



M a t e r i á l

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: OOCR Slovenský raj & Spiš Zmluva o výpožičke

Dôvod predloženia:

Materiál obsahuje:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Adriana Tkáčová

Zodpovedá: JUDr. Adriana Tkáčová
Vladimír Baloga

Predkladá: JUDr. Adriana Tkáčová
Vladimír Baloga

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného materiálu je:

Žiadosť Oblasťnej organizácie cestovného ruchu Slovenský raj & Spiš o uzatvorenie Zmluvy o výpožičke

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Na pozemku mesta Spišské Vlachy, časť Zahura je umiestnená informačná tabuľa – exteriérová cyklomapa, ktorá bola osadená v našom katastri v roku 2014. OOCR sa chce zapojiť do projektu, cieľom ktorého je renovácia dreveného stojanu a striešky a výmena poškodených cykloturistických máp, príp. doplnenie ďalšej cykloturistickej infraštruktúry, ktorá bude vo vlastníctve OOCR. Pozemok je v súčasnosti využívaný ako rekreačná zóna s lavičkami. Mesto tento pozemok nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Podmienkou zapojenia sa do projektu je aj zdokladovanie právneho vzťahu k nehnuteľnosti. Žiadateľ preto predložil Zmluvu o výpožičke (viď Príloha č. 1), v návrhu ktorej je uvedené, že účelom výpožičky je umožnenie prístupu k exteriérovej cykloturistickej mape za účelom jej rekonštrukcie a obnovy v rámci výzvy a projektu, do ktorej sa OOCR zapojí.

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je.

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom

Predkladateľ navrhuje zmluvu o výpožičke v predloženom znení schváliť.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

schvaľuje bezodplatnú výpožičku časti pozemku v k.ú. Spišské Vlachy, parcela registra C, č. parcely 5532 - orná pôda s výmerou **2 m²**, zapísaná v LV č. 1 pre Oblasťnú organizáciu cestovného ruchu Slovenský raj & Spiš na **účel** zriadenia prístupu k exteriérovej cykloturistickej mape v súvislosti so zapojením sa do projektu cestovného ruchu **na dobu neurčitú** – do uplynutia 6 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu, v ktorom OOCR Slovenský raj & Spiš uspeje.

Príloha č. 1

Zmluva o výpožičke

uzatvorená v zmysle ustanovení § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

Čl. I Zmluvné strany

Požičiavateľ

Obchodné meno: **Mesto Spišské Vlachy**
V zastúpení: **Vladimír Baloga, primátor mesta**
Sídlo: **SNP 87/34, 053 61 Spišské Vlachy**
IČO: **00329657**
IČ DPH: **2021331543**

ďalej len „**požičiavateľ**“

Vypožičiavateľ

Obchodné meno: **Slovenský raj & Spiš, Oblastná organizácia cestovného ruchu**
V zastúpení: **Ing. Pavol Bečarik, predseda predstavenstva**
Sídlo: **Nábrežie Hornádu 14, 052 01 Spišská Nová Ves**
IČO: **42319331**
DIČ: **2023664423**

ďalej len „**vypožičiavateľ**“

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička časti pozemku vo vlastníctve požičiavateľa určená na užívanie v prospech vypožičiavateľa.
2. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom pozemku par. registra C, č. parcely **5532**, (orná pôda) s výmerou **6 559 m²**, zapísaná v **LV č. 1**, k. ú. Spišské Vlachy, na ktorom je umiestnený drevený stojan s mapou cykloregiónu Južný Spiš vo vlastníctve Oblastnej organizácie cestovného ruchu Slovenský raj & Spiš a kde sa plánuje doplniť ďalšia cykloturistická infraštruktúra, ktorá bude taktiež vo vlastníctve Oblastnej organizácie cestovného ruchu Slovenský raj & Spiš.

Čl. III Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy o výpožičke je dojednanie podmienok výpožičky, časti pozemku požičiavateľa v prospech vypožičiavateľa.
2. Požičiavateľ dáva do výpožičky vypožičiavateľovi časť pozemku špecifikovaného v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy v rozsahu **2 m² bezodplatne**.
3. **Presné situovanie stojana a ďalšej cykloturistickej infraštruktúry je dané grafickou prílohou** tejto zmluvy, ktorá tvorí jej nedeliteľnú súčasť.
4. Účelom výpožičky časti pozemku je umožnenie prístupu k exteriérovej cykloturistickej mape za účelom jej rekonštrukcie a obnovy v rámci výzvy a projektu, do ktorej sa Oblastná organizácia cestovného ruchu Slovenský raj & Spiš zapojí.
5. Pozemok bol vypožičiavateľom obhliadnutý, na základe čoho vypožičiavateľ vyhlasuje, že stav pozemku je mu známy a zároveň potvrdzuje, že časť pozemku je v stave spôsobilom na žiadaný účel výpožičky.
6. Výpožičku časti pozemku schválilo mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch uznesením č. **???/IX/2025 zo dňa 18.11.2025**.

Čl. IV Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Platnosť zmluvy nie je možné ukončiť v lehote 6 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu, v ktorom Oblastná organizácia cestovného ruchu Slovenský raj & Spiš uspeje.
3. Zmluva môže byť následne ukončená výpoveďou, pričom výpovedná doba je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
4. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať bez udania dôvodu.
5. Výpoveď musí byť daná písomne. Odvolanie, resp. späť vzatie doručenej výpovede je možné iba so súhlasom 2. zmluvnej strany. Odvolanie výpovede i súhlas s jej odvolaním musí byť písomný a doručený 2. zmluvnej strane.
6. Platnosť zmluvy môže byť ukončená aj po vzájomnej dohode zmluvných strán.

1. Čl. V

2. Povinnosti vypožičiatelia

3. Vypožičiatel' sa zaväzuje, že časť pozemku využije iba na dohodnutý účel.
4. Vypožičiatel' nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiatelia predmet výpožičky dať do výpožičky tretej osobe.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany si budú písomnosti zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy o výpožičke. Ak nie je možné doručiť písomnosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručení, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej mala byť písomnosť doručená o tom nedozvie. Písomnosti sa takto považujú za doručené aj v prípade, ak sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľná s poznámkou adresát „neznámy“ alebo „nezastihnutý“ za predpokladu, že adresa adresáta bola uvedená správne. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia prevzatia písomnosti.
5. Zmluva o výpožičke je vyhotovená štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží požičiatel' a dva rovnopisy obdrží vypožičiatel'.
6. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvne strany sa zaväzujú nahradiť predmetné ustanovenie takým platným, účinným alebo vymáhateľným ustanovením, ktoré najbližšie zodpovedá právnomu a hospodárnemu účelu pôvodného ustanovenia.
7. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa dôkladne oboznámili, porozumeli mu, vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, nie je v rozpore s dobrými mravmi a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy SR.

V Spišských Vlachoch dňa

V Spišskej Novej Vsi dňa

Za požičiatelia:

Za vypožičiatelia:

.....
Vladimír Baloga
Primátor mesta Spišské Vlachy

.....
Ing. Pavol Bečarik

