



MESTO SPIŠSKÉ VLACHY
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
VIII. VOLEBNÉ OBDOBIE

Z Á P I S N I C A

napísaná dňa 30. mája 2022 na 29. zasadnutí Mestského zastupiteľstva, uskutočnenom v Galérii Mestského úradu v Spišských Vlachoch. Primátor mesta Spišské Vlachy Ľubomír Fifik privítal poslancov MsZ a ostatných prítomných.

Prítomní:

Primátor mesta: Ľubomír Fifik
Prednosta MsÚ: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, L.LM
Prítomní poslanci MsZ: Ing. arch. Martin Čurilla, Ing. Juraj Jánošík, Mgr. Monika Koperdáková, Milan Biroščák, PaedDr. Marcela Satmáryová, Štefan Labanc – prišiel o 15:57 hod., Ing. Svetlana Kočišová – prišla o 15:45 hod.

Ospravedlnení poslanci MsZ: Ing. Rastislav Bečker – ospravedlnený, Jozef Lazor - ospravedlnený

Hlavný kontrolór: Mgr. Margita Šefčíková
Zapisovateľ: Mgr. Valéria Bašistová

Ostatní prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny
Začiatok rokovania: 15,30 hod.
Ukončenie rokovania: 18,03 hod.

Priebeh rokovania:

K bodu 1: Otvorenie

Priebeh rokovania: K bodu 1: Otvorenie zasadnutia
– určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
– voľba návrhovej komisie MsZ

Primátor mesta navrhol zloženie návrhovej komisie, určil overovateľov zápisnice a zapisovateľku.

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

volí návrhovú komisiu v zložení: predseda: PaedDr. Marcela Satmáryová

členovia: Ing. arch. Martin Čurilla, Ing. Juraj Jánošík

určuje za overovateľa zápisnice: Mgr. Moniku Koperdákovú, Milana Biroščáka

určuje za zapisovateľku: Mgr. Valériu Bašistovú

Primátor mesta - dal hlasovať k bodu č. 1 Otvorenie – voľba návrhovej komisie: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch (uzn. v prílohe).

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Mgr. Monika Koperdáková, Milan Biroščák, Ing. Juraj Jánošík, PaedDr. Marcela Satmáryová

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: Ing. Rastislav Bečker, Jozef Lazor, Štefan Labanc, Ing. Svetlana Kočišová - neprítomní

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 4
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **440/VIII/2022** bolo prijaté.

K bodu č. 2: Schválenie programu rokovania

Primátor mesta – dal hlasovať o prednesenom programe rokovania Mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Mgr. Monika Koperdáková, Milan Biroščák, Ing. Juraj Jánošík, PaedDr. Marcela Satmáryová

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: Ing. Rastislav Bečker, Jozef Lazor, Štefan Labanc, Ing. Svetlana Kočišová - neprítomní

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 4
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **441/VIII/2022** bolo prijaté.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
 - určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
 - voľba návrhovej komisie MsZ
2. Schválenie programu rokovania
3. Pripomienky občanov
4. Správa o plnení uznesení
5. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti MLaM
6. Návrh na prenájom bytového priestoru vo výlučnom vlastníctve Mesta Spišské Vlasy na ulici SNP 72/19
7. Návrh na schválenie dodatku Ekover s.r.o.
8. Správa o súdnom spore – Poštová banka aréna
9. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlasy 1. ŠK TATRAN
10. Návrh VZN Štatút rekreačnej oblasti Za horou
11. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlasy - Packeta
12. Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlasy - Antolík
13. Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlasy - Smolej

14. Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Ing. Baloga
15. Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Nagy
16. Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Kolej
17. Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Soboňa
18. Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Perunová
19. Správa o kontrolnej činnosti
20. Činnosť komisií – výstupy
21. Rôzne
22. Interpelácie
23. Záver

p. Biroščák – chcel by som doplniť bod Hospodárenie s verejnými prostriedkami - príjem, výdaj, fakturácia.

Mgr. Šefčíková HKM – čo má byť obsahom toho? Lebo nemáme nijaký materiál spracovaný.

Primátor mesta - tento bod je dosť náročný, musí to byť spracované, môže to byť návrh do budúceho zastupiteľstva, aby tieto veci boli pripravené.

Mgr. Šefčíková HKM – pokiaľ ide o doplnenie programu bodu do pozvánky, tak najideálnejšie by bolo, v čase keď sa pripravuje pozvánka prísť s týmto návrhom, spracovať k tomu materiál, aby bolo aj o čom jednáť príp. prijať uznesenie, aby ten bod, ktorý sa prejednával mal nejaký výsledok. Ak ide iba o nejaké pripomienky, alebo požiadavky tak v rámci iných bodov, napr. bod rôzne.

Primátor mesta – zasadala aj finančná komisia, bolo aj mimoriadne stretnutie, ktoré som zvolal na základe problémov, ktoré samosprávy teraz majú. Na tom stretnutí veľa poslancov chýbalo.

Mgr. Šefčíková HKM - treba to včas povedať, aby sa to pripravilo, teraz je neskoro žiadať.

p. Biroščák - ja som chcel, aby všeobecne bolo povedané, aby to mohla potom hlavná kontrolórka zhrnúť a predniesť tieto veci.

Primátor mesta – na ďalšie zastupiteľstvo sa to pripraví.

K bodu č. 3 Pripomienky občanov

p. Kandrová - informovala poslancov o probléme súvisiacom s výstavbou rodinného domu, garáže, hospodárskej budovy a holubníka suseda p. Duľu, ktorý pri výstavbe navýšil a spevnil svoj pozemok, pozdvihol budovy a tým spôsobil zamakanie do ich rodinného domu. Holuby nám robia problémy. Bola by som rada, keby sa prišiel niekto pozrieť. Bol sa tam pozrieť aj pán poslanec Čurilla, urobil aj fotografie.

Ing. arch. Čurilla – bol som sa tam pozrieť a naozaj to tam zateká. Treba to nejakou seriózne posúdiť a nájsť či to je spôsobené tým, alebo nie.

p. Kandrová - pracovníčka zo životného prostredia tvrdí, že my sme schválili tie holuby, že má náš podpis. Chcem to vidieť. Kedy sa to vyrieši?

V rámci tohto bodu prebehla krátka diskusia.

Ing. arch. Čurilla - uznesenie z komisie je také, že po vykonanej obhliadke stavebná komisia zaujme stanovisko. Prídeme, pozrieme a urobíme opatrenia. zistíme v akom je to stave a zaujmeme stanovisko.

p. Kandrová - chcem vidieť ten súhlasy, a chcem vedieť kedy príde komisia, aby som bola doma.

Ing. arch. Čurilla - ja mám číslo na Vás.

O 15:45 hod. prišla p. poslankyňa Ing. Svetlana Kočišová.

K bodu č. 4 Správa o plnení uznesení

PaedDr. Satmáryová - uznesenia z predchádzajúceho MsZ:

- uznesenie č. 432/VIII/2022 – zámer prenajať MLaM – dnes v rokovaní,
- uznesenie č. 436, č. 437, č. 438 – predaj pozemku Zahurou – sú splnené,
- uznesenie č. 439/VIII/2022 – dohoda SČK – v plnení,
- uznesenie č. 435/VIII/2022 – prenájom Packeta – v plnení.

Primátor mesta - dal hlasovať k bodu č. **4 Správa o plnení uznesení**: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **berie na vedomie** (uzn. v prílohe).

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Mgr. Monika Koperdáková, Milan Biroščák, Ing. Juraj Jánošík, Ing. Svetlana Kočišová, PaedDr. Marcela Satmáryová

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: Ing. Rastislav Bečker, Štefan Labanc, Jozef Lazor - neprítomní

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 3
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **442/VIII/2022** bolo prijaté.

K bodu č. 5 Schválenie prenájmu nehnuteľnosti MLaM

Prednosta MsÚ – na predchádzajúcom MsZ ste schvaľovali zámer prenájmu nehnuteľností pre mestské lesy a majetky. V tomto MsZ sa schvaľuje konkrétny prenájom. V materiáli ste mali návrh zmluvy aj prílohu pozemkov, ktoré majú ísť do prenájmu.

Ing. arch. Čurilla – okrem lesov tam boli aj iné nie? Mestská chata je?

Prednosta MsÚ - predchádzajúca zmluva sa týka iba pozemkov v hospodárskom pláne lesov, týka sa to iba lesov.

Primátor mesta - iba to čo bolo v predchádzajúcom období obsahom zmluvy.

Primátor mesta - dal hlasovať k bodu č. **5 Schválenie prenájmu nehnuteľností MLaM**: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **schvaľuje** (uzn. v prílohe).

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Mgr. Monika Koperdáková, Milan Biroščák, Ing. Juraj Jánošík, Ing. Svetlana Kočišová, PaedDr. Marcela Satmáryová

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: Ing. Rastislav Bečker, Štefan Labanc, Jozef Lazor - neprítomní

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 3
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **443/VIII/2022** bolo prijaté.

K bodu č. 6 Návrh na prenájom bytového priestoru vo výlučnom vlastníctve Mesta Spišské Vlachy na ulici SNP 72/19

Prednosta MsÚ - na základe žiadosti Dominiky Kovalovej o pridelenie nájomného bytu na ul. SNP 72/19 týkajúcej sa nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je prenajímateľ Mesto Spišské Vlachy. Nehnuteľnosť je umiestnená na 3. N.P. bytového domu na ulici SNP sup. č.72, orientačné číslo 19 v Spišských Vlachoch, zapísaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV číslo 1, pre katastrálne územie Spišské Vlachy, okres Spišská Nová Ves. Stavba sa nachádza v katastrálnom území Spišské Vlachy na parcele číslo KN/C/242/1. Ide o jednoizbový byt č.7b o výmere 38,10 m².

Mgr. Šefčíková HKM - v návrhu uznesenia je menšia chyba, ktorá odkazuje na predchádzajúci predpis, ktorý upravoval prenájom bytov, terajší sa nazýva Zásady pre pridelovanie nájomných bytov vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy.

Primátor mesta - dal hlasovať k bodu č. **6 Návrh na prenájom bytového priestoru vo výlučnom vlastníctve Mesta Spišské Vlachy na ulici SNP 72/19**: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **schvaľuje** (uzn. v prílohe).

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Mgr. Monika Koperdáková, Milan Biroščák, Ing. Juraj Jánošík, Ing. Svetlana Kočišová, PaedDr. Marcela Satmáryová

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: Ing. Rastislav Bečker, Štefan Labanc, Jozef Lazor - neprítomní

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 3
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **444/VIII/2022** bolo prijaté.

K bodu č. 7 Návrh na schválenie dodatku Ekover s.r.o.

Prednosta MsÚ - v máji 2022 bola v Hincovciach spustená linka na zhodnocovanie komunálnych odpadov. Prvé prehodnotenie ceny spočíva v tom, že komunálny odpad sa nebude ukladať na skládku, ale zhodnocovať na tejto linke. Do Ročnej zmluvy sa dopĺňajú položky:

- cena za mechanicko-biologickú úpravu KO - 67,50 €/t bez DPH, 81,- € s DPH
- cenu za mech.-biolog. úpravu objemného odpadu KO - 72,50 €/t bez DPH, 87,- € s DPH. Uloženie na skládku KO sa mení na úpravu, zníži sa o 6,- €/t, objemného KO sa zníži o 5,- €/t.

O 15:57 hod. prišiel p. poslanec p. Štefan Labanc.

Primátor mesta – dal hlasovať k bodu č. **7 Návrh na schválenie dodatku Ekover s.r.o.**: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **schvaľuje** (uzn. v prílohe).

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Mgr. Monika Koperdáková, Milan Biroščák, Ing. Juraj Jánošík, Ing. Svetlana Kočišová, PaedDr. Marcela Satmáryová

Proti: x

Zdržal sa: Štefan Labanc

Nehlasoval: Ing. Rastislav Bečker, Jozef Lazor - neprítomní

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa: 1	Nehlasoval: 2
-------	----------	--------------	---------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. 445/VIII/2022 bolo prijaté.

K bodu č. 8 Správa o súdnom spore – Poštová banka aréna

Prednosta MsÚ - v právnej veci žalobcu, Nadácie Jozefa Salaja pre Spišské Vlasy a Spiš, proti žalovanému, Mestu Spišské Vlasy, v súdnom spore týkajúcom sa Poštovej banky Arény – klzisko. Prvé konanie dňa, 16.3.2020 podala Nadácia, zastúpená Mgr. Jurajom Straňákom, advokátom, návrh na vydanie neodkladného opatrenia, ktorým Nadácia žiada, aby súd uložil Mestu Spišské Vlasy povinnosť zdržať sa užívania Arény. Nadácia si odvodzovala vlastnícke právo k Aréne z dôvodu uzatvorenia darovacej zmluvy, ktorú Nadácia uzatvorila so spoločnosťou Morfeus, s.r.o. ako darcom, ktorý mal Arénu nadobudnúť na základe kúpnej zmluvy od Inštitútu hokejových štúdií. Zjednodušene povedené, návrh na vydanie neodkladného opatrenia bol podaný preto, pretože Mesto Spišské Vlasy spochybňovalo vlastnícke právo žalobcu k Aréne a Mesto Spišské Vlasy užívalo Arénu. Okresný súd Spišská Nová Ves vydal dňa 13.4.2020 žalobcom požadované neodkladné opatrenie, ktoré Mesto Spišské Vlasy napadlo odvolaním. Krajský súd v Košiciach uznesením zo dňa 8.7.2020 odvolaniu Mesta Spišské Vlasy **vyhovet** a návrh Nadácie na vydanie neodkladného opatrenia **zamietol**. Dňa 30.7.2020 podala Nadácia, zastúpená Mgr. Jurajom Straňákom, advokátom, voči Mestu Spišské Vlasy ako žalovanému, žalobu o ochranu vlastníckeho práva, ktorou sa Nadácia domáhala, aby súd vydal rozsudok, ktorým súd uloží Mestu Spišské Vlasy povinnosť zdržať sa usporiadania alebo organizovania akéhokoľvek podujatia, súťaže a aktivít v Aréne. Do konania chcel vstúpiť Morfeus s.r.o., zast. JUDr. Ivanom Čurillom, ako osoba v procesnom postavení intervienta. Súd však vstup do konania nepripustil. Mesto Spišské Vlasy nesúhlasilo so žalobou Nadácie, pretože Mesto Spišské Vlasy považuje Arénu za súčasť jej vlastníctva. Zjednodušene povedané, Mesto Spišské Vlasy, uvádzalo najmä nasledovné argumenty: Inštitút hokejových štúdií nemohol nadobudnúť vlastníctvo k Aréne, pretože rekonštrukciou stavby (ihriska), nedochádza k zmene vlastníckych práv. Ihrisko bolo preto podľa Mesta Spišské Vlasy vždy mestské a to nebolo sporné. Ak by aj došlo k zmene vlastníckych práv, nárok Inštitútu hokejových štúdií na odovzdanie Arény a následný predaj Arény nebol podľa Mesta Spišské Vlasy platný, pretože Mesto Spišské Vlasy neporušilo povinnosť, ktorá bol dôvodom požiadavky na odovzdanie Arény, t. j., nezavkladovanie Arény do katastra a nezriadenie vecného bremena v prospech Nadácie Poštovej banky. Podľa Mesta Spišské Vlasy splnenie týchto povinností nebolo možné, pretože tomu bránili predpisy na úseku katastra. Ak by však aj súd uznal, že Aréna je vo vlastníctve žalobcu - nadácie, z opatrnosti podalo Mesto Spišské Vlasy vzájomnú žalobu, ktorou žiadalo o vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku pod Arénou, za 2 roky späťne, t. j. vo výške 5.860,- EUR. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená na základe znaleckého posudku. Dňa 26.1.2022 sa konalo pojednávanie, ktoré bolo odročené z dôvodu, že Mesto Spišské Vlasy, zast. primátorom, iniciovalo mimosúdne rokovanie, ktoré nebolo úspešné. Dňa 5.5.2022 sa konalo pojednávanie, na ktorom sa súd pokúsil o zmier medzi stranami sporu. Zmier bol konzultovaný s primátorom mesta, ktorý udelil advokátovi pokyn na uzavretie zmiernu. Súd schválil zmier v nasledovnom znení:

- Účastníci konania zhodne vyhlasujú, že Poštová banka - Aréna vlastnícky patrí Mestu Spišské Vlachy.
- Súčasne vyhlasujú, že Mesto Spišské Vlachy berie vzájomnú žalobu zo dňa 09.10.2020 v tomto konaní v celom rozsahu späť.
- Mesto Spišské Vlachy sa zaväzuje Poštovú banku - Arénu zveriť do nájmu ním vybranému subjektu.
- Mesto Spišské Vlachy sa zaväzuje, že Poštovú banku - Arénu budú môcť využívať všetky výchovno-vzdelávacie inštitúcie a športové oddiely na území Mesta Spišské Vlachy.
- Mesto Spišské Vlachy sa zaväzuje, že sa o Poštovú banku - Arénu v budúcnosti bude starať ako dobrý hospodár a bude chrániť tento majetok.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že medzi nimi neexistujú žiadne sporné nároky súvisiace s Poštovou bankou - Arénou.
- Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si žiadna zo strán neuplatňuje nárok na náhradu trov konania.

Jednoducho povedané, pri výstavbe Poštovej banky Aréna bolo sčasti financované z Nadácie poštovej banky. Bola darovacia zmluva kde podmienkou zmluvy bolo zriadiť aj vecné bremeno v prospech Poštovej banky. Na výstavbe sa podieľal aj Inštitút hokejových štúdií SNV. Inštitút napadol, že sme nedodrжали zmluvu.

Ing. arch. Čurilla - a v čom napadol zmluvu?

Prednosta MsÚ - že sa nezapísalo vecné bremeno, ale podľa katastrálneho zákona túto podmienku nebolo možné ani splniť, lebo sa to nedalo. Oni to napadli, a v tom čase ako Inštitút napadol, že sme nesplnili zmluvu, previedol vlastníctvo na Morfeus, a následne to Morfeus previedol na Nadáciu JS. Tým pádom Nadácia vystupovala ako vlastníč arény. V tom roku nám zakazovali robiť podujatia atď. My sme stále tvrdili, že aréna – hokejové ihrisko je mestské. Výsledok je to, že bol schválený zmier aj ten petit, ktorý sme my navrhovali, že je to mestské, bude to užívať mesto a samozrejme mesto zabezpečí, aby to mohli využívať všetci.

Ing. arch. Čurilla – čiže tá komplikácia na začiatku to vyhrotila celé do súdneho sporu, zapísanie do katastra.

Prednosta MsÚ - áno a oni to namietli, že sme nedodrжали zmluvu, a že zmluva sa ruší a tým pádom oni naďalej nakladali s tým majetkom.

Prednosta MsÚ – tú zmluvu pripravoval Braňo Legát.

Ing. arch. Čurilla - dodržali sme to memorandum, alebo nie? Lebo tam bola nejaká podmienka.

Prednosta MsÚ - v tom čase keď Inštitút napadol zmluvu a vystupoval, že je to jeho, tak sme začali spolupracovať na memorande, aby nám nezastavil akékoľvek činnosti na hokejovej aréne.

Mgr. Koperdáková - on mal podmienku vypracovať koncepciu rozvoja športu, všetkým športovým klubom prideliť priestory STS-ky, čo sme splnili, a že on nám dá potom arénu za 1 euro.

Ing. Kočišová - už to nemôžu napadnúť?

Prednosta MsÚ - nie už nie je možné v budúcnosti také niečo riešiť.

Mgr. Šefčíková HKM – je tam určené kto je vlastníkom, už je len na meste ako ju bude využívať v rámci toho čo je súčasťou zmiernu.

Primátor mesta – na vysvetlenie viete prečo to kataster neprijal a nezaradil to do stavieb? Lebo samotná plocha, aréna nemôže byť zapísaná ako stavba, musia byť k nej aj šatne, soc. zariadenie atď. Musí to byť súčasť jedného, tu nastal ten spor. Takže majetok sme páni poslanci uchránili, stálo to veľa energie, námahy, peňazí, takže môžeme ísť ďalej a využívať to v prospech detí, mládeže aj seniorov.

Primátor mesta - dal hlasovať k bodu č. **8 Správa o súdnom spore – Poštová banka aréna: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch schvaľuje** (uzn. v prílohe).

Ing. arch. Čurilla - môžem niečo k tomu bodu? Mne tu chýba koncepcia, máme nejakú arénu a my tam šupneme 1.ŠK Tatran, ktorý sa bude o to starať, bez toho aby sme vedeli, že ako a z akých zdrojov. Jednoducho mať nejakú predstavu o tom, o budúcnosti toho celého, a ešte tam má THK svoje vybavenie.

Primátor mesta – Jozef Salaj má teraz THK. Ten, ktorý nám toto všetko spôsobil, on prevzal THK. Toto bude v ďalšom bode.

Ing. arch. Čurilla - pomýlil som sa.

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Mgr. Monika Koperdaková, Milan Biroščák, Ing. Juraj Jánošík, Ing. Svetlana Kočišová, PaedDr. Marcela Satmáryová, Štefan Labanc

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: Ing. Rastislav Bečker, Jozef Lazor - neprítomní

Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 2
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. 446/VIII/2022 bolo prijaté.

K bodu č. 9 Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlasy 1. ŠK TATRAN

Prednosta MsÚ - žiadateľ 1.ŠK Tatran Spišské Vlasy žiada o prenájom hokejového ihriska na parcele E KN 90761, k. ú. Spišské Vlasy, za účelom konania kultúrnych akcií, spoločenských podujatí, športových zápolení a aktivít telesnej kultúry. Predpokladaný príjem 1,-€. 1.ŠK Tatran má už v prenájme prislúchajúce budovy pri tomto hokejovom ihrisku. Stará sa o to hokejový oddiel pri 1.ŠK Tatran (p. Zavadský, p. Hmelár, p. Perun), organizovali akcie počas roka a starajú sa o to, takže skutkový stav chceme dať do stavu právneho.

Primátor mesta – oni ukázali počas karnevalu ,že vedia spolupracovať, pripraviť akciu v spolupráci s mestom. nebránime žiadnemu klubu prostredníctvom správcu sa angažovať a využívať túto plochu. Máme tu veľa športových, kultúrnych združení, vrátane THK, ktoré som zakladal ja spoločne s p. Piklom a p. Jurčišinom, teraz má pokračovateľa. Je to ten človek, ktorý nám spôsobil nemalé problémy, ale je tu a má tiež možnosť sa uchádzať o prenájom a poskytnutie týchto priestorov ako každé jedno občianske združenie pôsobiace v meste Spišské Vlasy. Takto bolo dohodnuté na súde.

Ing. arch. Čurilla - kto to bude mať?

Primátor mesta - navrhujeme ľudí, ktorí už ukázali, že vedia pracovať, je to hokejový oddiel 1.ŠK Tatran, oni už majú šatne v nájme, takže je o správcu postarané. Nebráni nikomu zo združení, ktoré pôsobia v meste Spišské Vlasy, aby ak sa to schváli sa obrátili na správcu, tak ako to je pri iných prenájmoch.

Ing. Kočišová – dostanú od mesta na chod aj peniaze?

Primátor mesta – je to občianske združenie 1.ŠK Tatran, do ktorého patria oddiely. V rámci rozpočtu a dotácie, ktorú schvaľujete budú tam aj financie na prevádzku tohto klziska. Zatiaľ to robia vo svojom voľnom čase. Všetky veci spojené s elektrickou energiou každému jednému oddielu, klubu, ktorý tam je hradí mesto.

Ing. Kočišová - jedná sa iba o tú arénu teraz?

Prednosta MsÚ – áno.

Primátor mesta – teraz keď skončil súdny proces, potrebujeme „gazdu“.

Ing. Jánošík – nielen počas karnevalu, ale počas celej sezóny ukázali, že sa tomu venujú, treba tam správcu, ktorý tam určí pravidlá, ktorý dozrie na to tam. Treba aj na leto, lebo chlapci chcú hrať hokej, aj pre iné vyžitie.

Ing. arch. Čurilla – ak sa povie 1.ŠK Tatran predstavím si balík niečoho a netuším o tých štruktúrach nič, neviem kto sú tí ľudia, ako si to predstavujú viesť ďalej, neviem nič o tom. Nebavili sme sa o tom nikde. Nebolo by dobré si pred tým s nimi sadnúť a dohodnúť sa na niečom?

Prednosta MsÚ – mali ste to v komisii? Aký bol výsledok?

Ing. arch. Čurilla – mali sme to na komisii, boli sme za prenájom, ale tu sme na mestskom zastupiteľstve a máme právo sa pýtať.

Prednosta MsÚ - či tam neboli podané nejaké otázky, lebo ja som tam nebol.

Ing. arch. Čurilla – nie.

p. Biroščák – jedná sa o to, ako sú zmluvy urobené, že aké podnety jednotlivé organizácie netýka sa to len ihriska, určité veci treba dať na papier. Zmluvy na prenájom, alebo tieto priestory, či dáme za leuro. Pretože my vytvárame stratu vo vlastnej pokladni.

PaedDr. Satmáryová – lenže podporujeme využitie - voľno časové aktivity.

Primátor mesta - tento systém si myslím má každá obec, mesto. Na počet obyvateľov máme toľko rôznorodých združení a chceme túto oblasť obsadiť niekým kto má o to záujem a má za sebou aj výsledky, t. z., že sa tomu venujú zdarma, nemajú žiadne dotácie, sú to dobrovoľníci. Chceme dať tomu právny stav, aby na základe Vášho poverenia, mesta boli súčasťou 1.ŠK Tatran, ktorý má tieto priestory v nájme.

Prednosta MsÚ – teraz schvaľujete zámer, až na ďalšom sa bude schvaľovať konkrétny prenájom. Takže do toho obdobia, keď budete mať nejaké otázky vieme sa spoločne stretnúť a zistiť ich predstavu o fungovaní hokejového ihriska (financovanie, organizácia atď.). Taktiež rozhodnutie súdu musí byť dodržané, t. z. v rámci tých aktivít musí byť prístupné školám a výchovnovzdelávacím subjektom.

Ing. arch. Čurilla - takže tá zmluva je vypovedateľná ak by sa niečo dialo?

Prednosta MsÚ – áno, všetky zmluvy sú rovnaké, nemeníme ich.

Primátor mesta - dal hlasovať k bodu č. **9 Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy 1. ŠK TATRAN:** Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **schvaľuje** (uzn. v prílohe).

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Mgr. Monika Koperdáková, Milan Biroščák, Ing. Juraj Jánošík, Ing. Svetlana Kočišová, PaedDr. Marcela Satmáryová, Štefan Labanc

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: Ing. Rastislav Bečker, Jozef Lazor - neprítomní

Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 2
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **447/VIII/2022** bolo prijaté.

K bodu č. 10 Návrh VZN Štatút rekreačnej oblasti Za horou

Ing. Mnichová - v priebehu roka 2020 na základe neustálych sťažností chatárov a návštevníkov Zahury aj polície (rušenie nočného klúdu, diskotéky, parkovanie, hluku, ohňostrojev, vypúšťanie odpadových vôd) sa Stavebná komisia začala týmito podnetmi zaoberať. V auguste roku 2020 bola zaslaný email cca 150 chatárom s návrhom VZN s tým, aby ešte poslali pripomienky k danému návrhu. Taktiež sme oslovili aj Štátnu ochranu prírody a Správu Slovenského raja. Na zasadnutí Stavebnej komisie 2.6.2021 boli prehodnotené pripomienky k štatútu. Niektoré boli zapracované (výmera drobných stavieb, riešenie odpadového hospodárstva apod.), niektoré pripomienky sú riešené už v platných zákonných predpisoch, preto ich neuvádzame duplicitne. Na zasadnutí komisie 2.3.2022 po zapracovaní aj pripomienky ŠOP Slovenský raj, komisia navrhla tento návrh posunúť na schválenie na zasadnutie MsZ. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli mesta, boli doručené pripomienky k štatútu, pripomienky aj vyhodnotenie pripomienok ste dostali. Pripomienky sa týkali troch oblastí:

1. pripomienka ohľadom stanovania – vo VZN je zo súhlasom mesta, mohlo by byť uvedené, že na priestoroch určených mestom, len mesto musí určiť kde môžu stanovať. Musí byť uvedené kde, na akej parcele, za akých podmienok, či tam budú nejaké sociálne zariadenia, toto teraz nemáme urobené. Pripomienka bola, že len zo súhlasom mesta, kedy sa to bude nahlasovať, kto to bude schvaľovať.

V zákone o lesoch je zákaz táboriť mimo vyznačených miest, táborenie, kempovanie na súkromných pozemkoch je možné len zo súhlasom majiteľa, patriacich mestu je možné len z jeho súhlasom.

2. organizovanie verejných kultúrnych a športových podujatí – pripomienka, že to podlieha súhlasu mesta a nedeľná turistika, či oslava narodenín, alebo stretnutie priateľov, čiže nie je zrejme kto bude žiadať o povolenie prijímať. Momentálne platné VZN sa plní dostatočne ohlasovacia povinnosť, my to VZN nerušíme, len dopĺňame, že platí aj pre Zahuru.

3. výrub stromov – zákon o ochrane prírody – strom, ktorý je na súkromnom pozemku musí mať majiteľ na výrub povolenie. Pred dvomi rokmi to bolo v kompetencii mesta, minulého roku to prevzal okresný úrad ŽP, čiže už aj na súkromnom pozemku musí povoľovať Okresný úrad, odbor SoŽP, týka sa to všetko parciel, ktoré sú v extraviláne. Tu bola pripomienka, že čo v takom prípade, keď je lístok z lesa. Netýka sa to lesných pozemkov, ktoré majú v správe lesy a je tam ten lesohospodársky plán.

- pripomienka na pyrotechniku – používanie ohňostrojov a zábavnej pyrotechniky je mimo mesta len zo súhlasom mesta. Je to v zákone o pyrotechnike, zahrnuli sme to do VZN-ka.

- pripomienka – chatársky výbor – vo VZN je, že ho budú tvoriť 3 členovia, ktorí zastupujú vlastníkov pozemkov chat, 2 členovia zastupujúci mesto a 1 člen zastupujúci mestské lesy. Bolo vytknuté, že chceme majoritu.

Mgr. Koperdáková - všetko čo tam je uvedené je mesto, chcem vedieť kto to bude povoľovať, toto mi tam chýba. Čo sa týka stanovania, ja si nemyslím, žeby sme mali rušiť stanovanie, treba určiť miesto napr. pri vagónikoch, pretože je tu cykloturistika. taktiež oznamovanie stretnutí.

Mgr. Šefčíková HKM - jedná sa o verejné kultúrne podujatie – je to organizovanie nie súkromných, ale verejných podujatí.

Mgr. Koperdáková - bolo napísané stretnutie, nebolo uvedené, že verejné.

PaedDr. Satmáryová - návrh tohto VZN presne kopíruje zákony, ktoré sú platné.

Mgr. Šefčíková HKM - pokiaľ ide o verejné kultúrne podujatia je na to osobitný predpis, v ňom je napísané, že mesto berie žiadosť na vedomie, že sa akcia koná. Za nejakých situácií môže už tie podmienky určiť a potom kontrolovať či sa dodržiavajú. Je to presne v zákone uvedené.

Mgr. Koperdáková - máme tam zariadenie stravovacie a ubytovacie a on tam robí aj svadby.

Mgr. Šefčíková HKM - pravdepodobne to má v predmete činnosti, mestu nahlasoval otváracie hodiny, mesto by malo vedieť aký má prevádzkový čas.

p. S. Sokolský – ohľadom stanovania všade, videl som aký je po nich neporiadok keď stanujú, nemôže byť stanovanie po celej Zahure.

Mgr. Koperdáková - ja som chcela, aby sa vyznačilo miesto.

p. S. Sokolský - muselo by tam byť WC, prístup ku vode atď.

Ing. arch. Čurilla – dá sa to, napr. v zahraničí smskou, telefonicky, emailom nahlásiť a dostane campsidermiesto na kempovanie presne označené, a ten úrad presne vie kto bol tam a vie ho postihnúť.

p. Labanc – v západných krajinách je to dané tak, že všetko čo je tu napísané oni to všetko majú, ale ja nesúhlasím, aby to bolo schválené. Bolo to zbúchané na papier, povedané, že poďme niečo schváliť, ja s tým nesúhlasím. Nech sa to upraví, prerokuje a na ďalšom zastupiteľstve schváli.

Primátor mesta - čo sa týka Zahury sa pozastavujem nad tým čo si dokážeme my spraviť sami navzájom. Každý by mal rešpektovať to, že je to rekreačná oblasť, ľudia tam idú za oddychom.

V rámci tohto bodu prebehla diskusia.

Primátor mesta – pripravíme stretnutie so súčinnosťou polície, aby bola informovaná, budeme komunikovať emailom ako doteraz, dohodneme deň a miesto konania stretnutia.

Prednosta MsÚ – návrh VZN vznikol na základe rôznych podnetov aj polície. V roku 2020 som chatárom zaslal návrh VZN, prišli pripomienky, ktoré sa vyhodnocovali a následne bol v roku 2020 prerokovaný v stavebnej komisii, potom v roku 2021 a ešte 2.3.2022, takže bol 3x v komisii. Ako predkladateľ materiálu, tento materiál z rokovania beriem späť a nebude sa o ňom hlasovať. V najbližšej dobe by sme pripravili stretnutie, navrhujem na stretnutie prísť zo znením zmeny daného štatútu, až tak by sme ho dali na schválenie do zastupiteľstva. Ešte by som chcel pochváliť Lukostrelecký klub, ktorý pravidelne nahlasuje konanie športového podujatia Zahurou, my im vydávame rozhodnutie, ktoré doručujeme polícii, mestským lesom.

V tomto bode nebolo prijaté žiadne uznesenie.

K bodu č. 11 Schválenie prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Packeta

Prednosta MsÚ – Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti Packeta Slovakia s.r.o. ktorá žiada o umiestnenie Z-Boxu na ploche 1,36m². Na predchádzajúcom MsZ ste schvaľovali zámer, teraz konkrétny prenájom. Predpokladaný príjem 1,20 -€. Odporúča schváliť prenájom formou osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obci.

Primátor mesta - dal hlasovať k bodu **č. 11 Schválenie prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Packeta**: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **schvaľuje** (uzn. v prílohe).

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Mgr. Monika Koperdáková, Milan Biroščák, Ing. Juraj Jánošík, Ing. Svetlana Kočišová, PaedDr. Marcela Satmáryová, Štefan Labanc

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: Ing. Rastislav Bečker, Jozef Lazor - neprítomní

Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 2
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie **č. 448/VIII/2022** bolo prijaté.

K bodu č. 12 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Antolík

Ing. Mnichová - Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovilo majiteľov týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Milan Antolík žiada mesto o odkúpenie pozemku pod chatou: parcela registra „C“ parc. č. 7730/8 vo výmere 233 m²,

a) parcela registra „C“ parc. č. 7730/8 vo výmere 233 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorené pozemky:

b) parcela registra „C“ parc. č. 7730/177 vo výmere 45 m², druh pozemku ostatná plocha

c) parcela registra „C“ parc. č. 7730/178 vo výmere 19 m², druh pozemku ostatná plocha

d) parcela registra „C“ parc. č. 7730/179 vo výmere 15 m², druh pozemku ostatná plocha

e) parcela registra „C“ parc. č. 7730/180 vo výmere 13 m², druh pozemku ostatná plocha.

Predpokladaný príjem v celkovej výške 10 247,25 €.

Primátor mesta - dal hlasovať k bodu č. **12 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Antolík**: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **schvaľuje** (uzn. v prílohe).

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Mgr. Monika Koperdáková, Milan Biroščák, Ing. Juraj Jánošík, Ing. Svetlana Kočišová, PaedDr. Marcela Satmáryová, Štefan Labanc

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: Ing. Rastislav Bečker, Jozef Lazor - neprítomní

Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 2
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **449/VIII/2022** bolo prijaté.

Bola vyhlásená 15 min. prestávka.

K bodu č. 13 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Smolej

Ing. Mnichová – Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovilo majiteľov týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Štefan Smolej a Mária Smolejová žiadajú mesto o odkúpenie tohto pozemku: parcela registra „C“ parc. č. 7611/9 vo výmere 110 m², druh pozemku zastavaná plocha, za cenu 31,53,- € /m². Bolo to na komisii, komisia súhlasí s predajom. Predpokladaný príjem 3 468,30 €.

Primátor mesta - dal hlasovať k bodu č. **13 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Smolej**: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **schvaľuje** (uzn. v prílohe).

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Mgr. Monika Koperdáková, Milan Biroščák, Ing. Juraj Jánošík, Ing. Svetlana Kočišová, PaedDr. Marcela Satmáryová, Štefan Labanc

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: Ing. Rastislav Bečker, Jozef Lazor - neprítomní

Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 2
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **450/VIII/2022** bolo prijaté.

K bodu č. 14 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Ing. Baloga

Ing. Mnichová – Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovilo majiteľov týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Ing. Matúš Baloga žiada mesto o odkúpenie týchto pozemkov:

1. Diel č.1 parcely registra „C“ parc. č. 5693/27 vo výmere 16 m², druh pozemku trvalý trávny porast, odčlenený od parcely C KN 5694/22
2. Diel č.2 parcely registra „C“ parc. č. 5693/27 vo výmere 31 m², druh pozemku lesný pozemok, odčlenený od parcely C KN 7854/2
3. Diel č.3 parcely registra „C“ parc. č. 5693/27 vo výmere 17 m², druh pozemku trvalý trávny porast, odčlenený od parcely C KN 5693/12 za cenu 31,53,- € / m². Predpokladaný príjem 2 017,92 €. Komisia súhlasí s predajom pozemku.

Primátor mesta - dal hlasovať k bodu č. **14 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Ing. Baloga**: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **schvaľuje** (uzn. v prílohe).

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Mgr. Monika Koperdáková, Milan Biroščák, Ing. Juraj Jánošík, Ing. Svetlana Kočišová, PaedDr. Marcela Satmáryová, Štefan Labanc

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: Ing. Rastislav Bečker, Jozef Lazor - neprítomní

Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 2
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **451/VIII/2022** bolo prijaté.

K bodu č. 15 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Nagy

Ing. Mnichová – Ján Nagy požiadal mesto o odkúpenie pozemku, ktorý dlhodobo užíva, je na ňom prístupová cesta, plot, časť garáže a skladu. Jedná sa o pozemok o výmere 140 m². Je to dokúpenie v intraviláne 10 eur/m². Ide o vysporiadanie užívaného pozemku. Predpokladaný príjem 1400,- €.

Primátor mesta - dal hlasovať k bodu č. **15 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Nagy**: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **schvaľuje** (uzn. v prílohe).

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Mgr. Monika Koperdáková, Milan Biroščák, Ing. Juraj Jánošík, Ing. Svetlana Kočišová, PaedDr. Marcela Satmáryová, Štefan Labanc

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: Ing. Rastislav Bečker, Jozef Lazor - neprítomní

Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 2
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. 452/VIII/2022 bolo prijaté.

K bodu č. 16 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Kolej

Ing. Mnichová – Pavol Kolej a Andrea Kolejová požiadali mesto o odkúpenie pozemku, ktorý užívajú dlhodobo ako predzáhradku na Mlynskej ulici. Jedná sa o pozemok o výmere 34 m². Mali sme to na komisii, predložili geometrický plán, je to dokúpenie k rodinnému domu. Predpokladaný príjem 340,- €.

Primátor mesta - dal hlasovať k bodu č. **16 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Kolej**: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **schvaľuje** (uzn. v prílohe).

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Mgr. Monika Koperdáková, Milan Biroščák, Ing. Juraj Jánošík, Ing. Svetlana Kočišová, PaedDr. Marcela Satmáryová, Štefan Labanc

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: Ing. Rastislav Bečker, Jozef Lazor - neprítomní

Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 2
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. 453/VIII/2022 bolo prijaté.

K bodu č. 17 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Soboňa

Ing. Mnichová – Peter Soboňa, požiadal mesto o odkúpenie pozemkov, kde po geodetickom zameraní bolo zistené, že časť stavby - chaty zasahuje na pozemky vo vlastníctve mesta. Jedná sa o pozemky:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 7825/5 vo výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha
2. parcelu registra „C“ parc. č. 5500/4 vo výmere 9 m², druh pozemku trvale trávnatý porast za cenu 31,53,- € / m², predpokladaný príjem 567,54 €.

Primátor mesta - dal hlasovať k bodu č. **17 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Soboňa**: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **schvaľuje** (uzn. v prílohe).

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Mgr. Monika Koperdáková, Milan Biroščák, Ing. Juraj Jánošík, Ing. Svetlana Kočišová, PaedDr. Marcela Satmáryová, Štefan Labanc

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: Ing. Rastislav Bečker, Jozef Lazor - neprítomní

Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 2
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. 454/VIII/2022 bolo prijaté.

K bodu č. 18 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Perunová

Prednosta MsÚ – Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou oslovilo majiteľa týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Mgr. Lívia Perunová žiada mesto o odkúpenie týchto pozemkov: parcelu registra „C“ parc. č. 5513/12 vo výmere 10 m², druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- €/m², parcelu registra „C“ parc. č. 5513/13 vo výmere 1 m², druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- €/m². Predpokladaný príjem 346,83,-€.

Ing. Mnichová - bolo to na rokovaní stavebnej komisii už dávnejšie, čakali sme na predloženie geometrického plánu.

Primátor mesta - dal hlasovať k bodu č. 18 **Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Perunová**: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **schvaľuje** (uzn. v prílohe).

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Mgr. Monika Koperdáková, Milan Biroščák, Ing. Juraj Jánošík, Ing. Svetlana Kočišová, PaedDr. Marcela Satmáryová, Štefan Labanc

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: Ing. Rastislav Bečker, Jozef Lazor - neprítomní

Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 2
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. 455/VIII/2022 bolo prijaté.

K bodu č. 19 Správa o kontrolnej činnosti

Mgr. Šefčíková HKM – v rámci správy, ktorú som Vám predložila som sa venovala dvom kontrolám:

- Kontrola nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom mesta Spišské Vlachy – kontrola zameraná na účtovnícke veci a internú smernicu, ktorú mesto má a jej súlad so zákonom. kontrolou neboli zistené nedostatky, aj ten systém, ktorý mesto má je v poriadku a riadne sa dodržiava, majetok, ktorý sa nepoužíva sa riadne vyraduje tak ako má.

Kontrola vybavovania sťažností a petícií za rok 2021 - vykonanou kontrolou bolo preverené dodržiavanie zákonného postupu vybavovania sťažností a petícií. bola podaná jedna sťažnosť, tá bola aj vyriešená, kontrolou príslušnej dokumentácie bolo zistené, že neboli úplne vyhotovené tie dokumenty podľa smernice, ktorá je, ale to nepovažujem za vážny nedostatok, hlavne, že bola sťažnosť v lehotách vybavená a aj bol vyriešený problém. Na nedostatok bol mestský úrad upozornený. Mám už od poslancov ďalšie podnety na kontroly, ktorým sa budem venovať.

Ing. Kočišová – v decembri som žiadala na zastupiteľstve ohľadom mestskej chaty koľko bolo investované.

Mgr. Šefčíková HKM - tak k tomu je rozsiahlejšia dokumentácia, na ďalšom zastupiteľstve bude.

Primátor mesta - dal hlasovať k bodu č. **19 Správa o kontrolnej činnosti**: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **berie na vedomie** (uzn. v prílohe).

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Mgr. Monika Koperdáková, Milan Biroščák, Ing. Juraj Jánošík, Ing. Svetlana Kočišová, PaedDr. Marcela Satmáryová, Štefan Labanc

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: Ing. Rastislav Bečker, Jozef Lazor - neprítomní

Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 2
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **456/VIII/2022** bolo prijaté.

K bodu č. 20 Činnosť komisii – výstupy

Ing. arch. Čurilla – predseda stavebnej komisie – komisia zasadala dňa 18.5.2022, prerokovávala tieto body:

- Riešenie umiestnenia rod. domov - ul. Slobody – výmena pozemku p. Leška s p. Balogom, p. Baloga s tým nesúhlasí čo sme brali na vedomie, komisia neprijala žiadne uznesenie,

- Sťažnosť obyvateľov bytového domu – ul. 9. mája – parkovanie – za bytovkou na ul. 9 mája problémová parkovacia politika – dlhodobý problém. treba nájsť riešenie. Komisia neprijala žiadne uznesenie.

- Žiadosť o stanovisko IBV Malé Pole – Laguna reality Spiš s.r.o.- požiadala o stanovisko k možnosti predaja pozemkov v lokalite IBV Malé Pole a prevzatia projektu výstavby. Komisia nesúhlasí s odkúpením.

- Odsúhlasenie návrhov na odkúpenie pozemkov v lokalite Zahura:

- Peter Soboňa, požiadal o odkúpenie pozemkov, kde po geodetickom zameraní bolo zistené, že časť stavby - chaty zasahuje na pozemky vo vlastníctve mesta. Jedná sa o pozemky vo výmere 18 m². Komisia súhlasí s vyššie uvedeným návrhom.
- Miriam Hoščuková – doplniť vyjadrenie – súhlas aj spolumajiteľov.
- Daniel Krauz – boli sme sa pozrieť na mieste, potrebné ešte predložiť nový návrh.

- Oznámenie opravy plota a umožnenie prístupu – Evanjelická cirkev - Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi podal oznámenie o oprave plota a žiadosť o doriešenie prístupu do záhrady od bytových domov. Komisia po obhliadke skutkového stavu súhlasí s opravou plota a osadením brány. Prístupovú cestu podľa návrhu v územnom pláne mesto realizovať neplánuje, prístupy k záhradám sú možné medzi bytovými domami.

- Žiadosť o prenájom budovy – 1. ŠK Tatran – bolo teraz v rokovaní.

- Žiadosť o rekonštrukciu budovy ZUŠ, vybavenie tried – riaditeľ ZUŠ dal na vedomie, že je potrebná rekonštrukcia sociálnych zariadení. Komisia sa uzniesla že vzhľadom na rozpočet mesta a nedostatok finančných prostriedkov odporúča zapojenie do výziev európskych fondov.

- Žiadosť o pomoc pri riešení nedostatku fin. prostriedkov – ZŠ, Komenského 6 – na prevádzku školy a havarijných situácií, jedná sa o nedoplatok za dodávku plynu, riešenie regulačných staníc na reguláciu dodávky tepla, havarijný stav odpadového systému, osadenie lapačov tukov a havarijný stav chodníkov a výmena krytiny nad chodníkmi. Komisia vzhľadom na rozpočet mesta a nedostatok finančných prostriedkov odporúča zapojenie do výziev európskych fondov, odporúča prerokovanie vo finančnej komisii.

- Návrh pozemkov na výstavbu v lokalite Zahura pri druhom jazere– komisia nesúhlasila s návrhmi na parcely.

- Žiadosť o preriešenie problému zatekania do obvodovej konštrukcie RD – Kandra – bolo dnes vysvetlené.

- Riešenie žiadosti obyvateľov mesta:

- Žiadosť o odkúpenie pozemku – Kolej – bolo v rokovaní
- Žiadosť o zámenu pozemkov – Ing. Pavlík – zameniť pozemok, ktorý má vo vlastníctve za časť parcely o výmere cca 323 m² z dôvodu, že sa o predmetný pozemok dlhodobo stará a je v blízkosti pozemku a domu, ktorého je vlastníkom.

p. Labanc - ja osobne by som bol za zámenu z toho dôvodu, že už 30 rokov nežiadal mesto o nájom za ihrisko Tatran. Nejedná sa o veľký pozemok, ja by som vyšiel v ústrety.

Ing. arch. Čurilla – mesto by sa malo hlavne správať ako dobrý hospodár. Ja to beriem, aj si ho vážim za to čo urobil pre mesto. Ide o to ako sa budú na to pozerat' občania, keď urobíme takúto zámenu. Pozemok, ktorý nám bude nanič za pozemok, ktorý máme ucelený pred jeho chatou, zabránili by sme si prístup naňho. Pre mesto veľmi nevýhodné.

p. Labanc - tak potom dal návrh, aby mu bolo preplatené 30 ročné nájomné.

Ing. Jánošík - ako teraz spätne dozadu?

Ing. arch. Čurilla - na to sa musíme pozrieť samostatne.

p. Labanc – chce, aby to bolo vysporiadane.

Ing. arch. Čurilla - veď môže si to kúpiť. Komisia navrhuje obhliadku ponúkaného pozemku a prerokovanie bude na ďalšom zasadnutí komisie.

- Žiadosť o vybudovanie účelovej miestnej komunikácie – Bečker – komisia odporúča, aby žiadateľ oslovil Železnice SR, ktoré sú vlastníkom tejto parcely, mesto nemôže budovať komunikácie na cudzích pozemkoch.
- Sťažnosť – Kocurek – doriešenie príjazdovej cesty od p. Klapáča po p. Sajdáka, ktorá je zakreslená aj v územnom pláne mesta. Komisia, vzhľadom k tomu, že sa jedná o súkromné pozemky, žiadateľ si právo prístupu musí riešiť s vlastníkom pozemku. Prístupovú cestu podľa návrhu v územnom pláne mesto realizovať neplánuje, prístupy k záhradám sú možné po pozemkoch medzi rodinnými domami.

Ing. Kočišová – predseda kultúrno-školskej komisie – zasadnutia komisie sa zúčastnili riaditeľky, sú žiadosti nakoľko sa navýšili ceny energie. Všetky žiadosti MŠ, ZŠ, ZUŠ a CVC sme posunuli na finančnú komisiu, na ktorej sme sa tým zaoberali na ďalší deň.

p. Labanc – predseda športovej komisie – hlavným bodom boli žiadosti športových klubov o dotáciu, o dotáciu môžu kluby požiadať aj v druhom kole z dôvodu COVID opatrení. V bode rôzne – blížiaci sa termín konania storočnice futbalu v mesiaci jún.

Ing. Jánošík – predseda finančnej komisie – komisia prijala všetky požiadavky od ostatných komisií, riaditeľov škôl. Školy potrebujú 117.600 eur, nedoplatok 15.000 eur ZŠ Komenského na teple ešte za november. CVC malo 10.600 eur, ZUŠ 18.000 eur, spolu 117.600 eur. Ďalšie požiadavky od klubov, dychovka spolu 320.000 eur, takže stav je vážny. Podielové dane sú nižšie, je potrebné sa stretnúť a nájsť kompromis.

V rámci tohto prebehla krátka diskusia.

Ing. Kočišová – ohľadom ZŠ Komenského 6, pani riaditeľka vybavila splátkový kalendár, aby aspoň tie splátky mohla uhradiť.

Primátor mesta - situácia je veľmi vážna na celom Slovensku, protiinflačný balíček je likvidačný pre niektoré obce.

K bodu č. 21 Rôzne

Mgr. Koperdáková - v rámci toho štatútu dať vyrobiť informačné tabule.

Ing. Kočišová – ďakujem, že sa urobila naša ulica – asfaltovanie.

Primátor mesta - je v pláne viacero ulíc - ul. Slovenská, ul. Spišská, ul. Včelná, Lipová, Slobody. Chceme Vás informovať o novej miestnosti, ktorá bola zriadená na mestskom úrade, je to sobášna miestnosť.

PaedDr. Šatmáryová – priestory v STS-ke pre CVČ na uloženie športového náradia.

K bodu č. 22 Interpelácie

V tomto bode neboli podané žiadne interpelácie poslancov.

K bodu č. 23 Záver

Primátor mesta – v závere sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a 29. zasadnutie MsZ o 18:03 hod. ukončil.

V Spišských Vlachoch, dňa 20.06.2022

.....
Lubomír Fifik
primátor mesta

.....
JUDr. Ing. Stanislav Kandrik
prednosta MsÚ

Overovatelia zápisnice a prijatých uznesení:

Mgr. Monika Koperdáková

.....

Milan Biroščák

.....