

Mestské zastupiteľstvo Spišské Vlachy

VIII. VOLEBNÉ OBDOBIE

Uznesenia z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 03.02.2021

Uznesenie č. 309/VIII/2021: K bodu č. 1 Otvorenie – voľba návrhovej komisie

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

volí

návrhovú komisiu v zložení : predseda: PaedDr. Marcela Satmáryová

členovia : Ing. Juraj Jánošík, Milan Biroščák

určuje

za overovateľov zápisnice: Mgr. Monika Koperdáková, Štefan Labanc

za skrutátora: Ing. arch. Martin Čurilla

určuje

zapisovateľku zápisnice: Mgr. Valéria Bašistová

Dátum : 08.02.2021

Lubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie č. 310/VIII/2021: K bodu č. 2 Schválenie programu rokovania

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

schvaľuje

program zasadnutia MsZ.

Dátum : 08.02.2021

Lubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie č. 311/VIII/2021: K bodu č. 2 Schválenie programu rokovania

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

schvaľuje

doplnenie programu zasadnutia MsZ.

Dátum : 08.02.2021

Lubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie č. 312/VIII/2021: K bodu č. 3 Správa o plnení uznesení

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

I. schvaľuje:

úpravu uznesenia č. 295/VIII/2020 z 5.1.2021, ktorou sa zosúlad'uje znenie uznesenia s tabuľkovou časťou finančného rozpočtu mesta na rok 2021

Príjmy spolu	5 735 712 € ,
z toho:	
bežné príjmy	3 850 181 €;
kapitálové príjmy	1 670 481 €;
príjmové finančné operácie	215 050 €;
Výdavky spolu	5 735 712 € ,
z toho:	
bežné výdavky	3 770 846 €;
kapitálové výdavky	1 789 481 €;
výdavkové finančné operácie	175 385 €.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy v nadväznosti na schválenú úpravu primerane upraviť Programový rozpočet mesta na rok 2021.

Dátum : 08.02.2021

Lubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie č. 313/VIII/2021: K bodu č. 3 Správa o plnení uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

berie na vedomie

správu o plnení uznesení.

Dátum : 08.02.2021

Lubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie č. 314/VIII/2021: K bodu č. 4 Otvorený list primátorovi a poslancom MZ od kolektívu ZŠ Komenského 6

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

berie na vedomie

správu o výsledku vykonanej kontroly.

Dátum : 08.01.2021

Lubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie č. 315/VIII/2021: K bodu č. 5 Verejno-obchodná súťaž – ZAHURA

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

Schvaľuje :

V súlade s §9 ods. 2 písm. a) a písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p. schvaľuje podmienky obchodno-verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na pozemok par. č. 7730/171, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 58 m².

**Mesto Spišské Vlachy vyhlasuje:
OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na novovytvorený pozemok **7730/171, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 58 m²**, vytvorený Geometrickým plánom číslo 2/2021, zo dňa 21.01.2020, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 22.01.2021 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarínou Pacákovou, dňa 29.01.2021 pod číslom 37/2021.

Predmet verejno-obchodnej súťaže :

A. Pozemok par. č. 7730/171, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 58 m².

minimálna cena 1 828,74,-€

• Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Vyhlásenie súťaže: **08.02.2021**. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **26.02.2021 do 12.00 hod.**
3. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.
4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:

- označenie navrhovateľa,

- číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnopredajnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena,
- návrh musí byť podpísaný a datovaný,
- súhlas s podmienkami súťaže.

5. Prílohou návrhu u právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov bude výpis z príslušného registra (obchodného resp. živnostenského) nie starší ako 3 mesiace.

6. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

7. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa **26. 02. 2021 do 12.00 hod.** Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

8. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.

9. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže a vyhodnotení návrhov súťaže písomne oboznámi všetkých účastníkov o výsledku najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.

10. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojim návrhom viazaný až do ukončenia súťaže a uzatvorenia zmluvy.

11. V prípade, že do 15 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade bude daný pozemok ponúknutý záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

12. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.

13. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

15. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži budú poskytnuté na oddelenie výstavby a životného prostredia alebo na telefónnom čísle : 053/417 42 13 (Ing. Anna Mnichová).

16. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.

• Miesto predkladania návrhov

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mestský úrad Spišské Vlachy

SNP 34 053 61

Spišské Vlachy

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – OVS – predaj pozemku Zahura“

• Vyhodnotenie návrhov

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: **poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.**
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie návrhov.

V Spišských Vlachoch dňa 08.02.2021

.....
Lubomír Fifik
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli: 08.02.2021

Zverejnené na web stránke mesta: 08.02.2021

Zverejnené v regionálnej tlači : 08.02.2021

Dátum : 08.02.2021

Lubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie č. 316/VIII/2021: K bodu č. 6 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Vlasata

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva PaedDr. Adriana Vlasata, PhD., Helsinská 2629/15, 040 13 Košice vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúci novovytvorený pozemok :

- **par. č. 7730/170, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 369 m²,**

vytvorený Geometrickým plánom číslo 274/2020, zo dňa 02.12.2020, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 03.12.2020 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Martina Kedžuchová, dňa 09.12.2020 pod číslom 812/2020, za **cenu 31,53,-€/m²**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

B. kúpna cena v celkovej výške **11 634,57,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

Dátum : 08.02.2021

Lubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie č. 317/VIII/2021: K bodu č. 7 Schválenie prevodu pozemkov vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy a pozemkami vo vlastníctve ECAV

Po prerokovaní predloženého materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. berie na vedomie :

A. Všeobecná cena nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Spišské Vlachy je podľa uvedeného znaleckého posudku č. 20/2020 zo dňa 8. 10. 2020 v sume 97 333,04 EUR.

B. Všeobecná cena nehnuteľnosti vo vlastníctve Cirkevného zboru ECAV na Slovensku Spišské Vlachy je podľa uvedeného znaleckého posudku č. 20/2020 zo dňa 8. 10. 2020 v sume 72 953,28 EUR.

II. schvaľuje:

zameniť pozemky a to nasledujúcim spôsobom :

- A. Mesto Spišské Vlachy, so sídlom SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, IČO:00329657, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v okrese Spišská Nová Ves, obci (meste) Spišské Vlachy, v katastrálnom území Spišské Vlachy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2543, ako:**
- a) pozemok, par. č. 1552/11, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 11 m²,**
 - b) pozemok, par. č. 1554/12, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 3480 m²,**
 - c) pozemok, par. č. 1554/14, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 186 m²,**
 - d) pozemok, par. č. 1554/15, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 650 m²,**
 - e) pozemok, par. č. 1554/17, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 51 m²,**
 - f) pozemok, par. č. 1554/18, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 179 m²,**
 - g) pozemok, par. č. 1554/20, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 699 m²,**
- so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, a to všetko vo veľkosti 1/1 k celku.

B. Cirkevná zbor ECAV na Slovensku Spišské Vlachy, IČO: 319 99 093 so sídlom Námestie Slobody 18, 053 42 Krompachy, zastúpený Mgr. Monikou Vdovjákovou, zborovou farárkou, Soňou Grinvalskou, cirkevným dozorcóm, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v okrese Spišská Nová Ves, obci (meste) Spišské Vlachy, v

katastrálnom území Spišské Vlasy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, ako:

- a) **pozemok, par. č. 275, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1207 m²,**
 - b) **pozemok, par. č. 276/1, par. r. „C“ – záhrada o výmere 2872 m²,**
 - c) **pozemok, par. č. 286/1, par. r. „C“ – záhrada o výmere 933 m²,**
- so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, a to všetko vo veľkosti 1/1 k celku.

C. Ide o odplatnú zámenu predmetných pozemkov medzi mestom Spišské Vlasy a Cirkevným zborom ECAV na Slovensku Spišské Vlasy na základe znaleckého posudku.

D. Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Spišské Vlasy je povinný zaplatiť finančný rozdiel na základe znaleckého posudku vo výške **24 379,76,-€**.

E. Trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, keďže ide o prevod nehnuteľnosti za účelom výstavby čističky odpadových vôd vo verejnom záujme.

Dátum : 08.02.2021

Lubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie č. 318/VIII/2021: K bodu č. 8 Majetkový návrh tykajúci sa majetkovo-právneho vysporiadania športového ihriska

Po prerokovaní predloženého materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

I. schvaľuje:

bezodplatný prevod nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, ktoré spravuje Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 81715 Bratislava, za účelom majetkového vysporiadania verejnoprospešnej stavby podľa záväznej a schválenej časti územnoplánovacej dokumentácie mesta Spišské Vlasy a to ihriska, ktoré nadobudne do svojho výlučného vlastníctva mesto Spišské Vlasy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlasy, IČO : 00 329 657, a to nasledovný novovytvorený pozemok :

- **par. č. 7730/172, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 594 m²,**

vytvorený Geometrickým plánom číslo 3/2021, zo dňa 21.01.2021, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 22.01.2021 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Martina Kedžuchová, dňa 29.01.2021 pod číslom 42/2021

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlasy postupovať v súlade so zák. č. 330/1991 o pozemkových úpravách pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Dátum : 08.02.2021

Lubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie č. 319/VIII/2021: K bodu č. 9 Schválenie spoluúčasti v rámci projektu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

- A. predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku s názvom "Výstavba multifunkčného ihriska v meste Spišské Vlachy", v rámci vyhlásenej výzvy z Fondu na podporu športu s číslom 2020/001
- B. zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu vo výške min 50 % z celkových oprávnených výdavkov,
- C. zabezpečenie financovanie neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

Dátum : 08.02.2021

Lubomír Fifik
primátor mesta

V Spišských Vlachoch dňa: 03.02.2021

Podpísané dňa: 08.02.2021

Za správnosť: PaedDr. Marcela Satmáryová