

## Mestské zastupiteľstvo Spišské Vlachy

### VIII. VOLEBNÉ OBDOBIE

---

#### **Uznesenia z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 30.12.2020**

##### **Uznesenie č. 288/VIII/2020: K bodu č. 1 Otvorenie – voľba návrhovej komisie**

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

##### **volí**

návrhovú komisiu v zložení : predseda : PaedDr. Marcela Satmáryová

členovia : Ing. Juraj Jánošík, Ing. Rastislav Bečker

##### **určuje**

za overovateľov zápisnice : Ing. arch. Martin Čurilla, Štefan Labanc

za skrutátora: Ing. Svetlana Kočišová

##### **určuje**

zapisovateľku zápisnice: Mgr. Valéria Bašistová

Dátum : 05.01.2021

Lubomír Fifik  
primátor mesta

##### **Uznesenie č. 289/VIII/2020: K bodu č. 2 Schválenie programu rokovania**

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

##### **schvaľuje**

program zasadnutia MsZ.

Dátum : 05.01.2021

Lubomír Fifik  
primátor mesta

##### **Uznesenie č. 290/VIII/2020: K bodu č. 3 Správa o plnení uznesení**

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

##### **berie na vedomie**

správu o plnení uznesení.

Dátum : 05.01.2021

Lubomír Fifik  
primátor mesta

## **Uznesenie č. 291/VIII/2020: K bodu č. 5 Návrh príloh 1, 2, 3 k VZN 1/2013 na rok 2020**

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

### **I. schvaľuje**

predložený návrh príloh č. 1, 2, 3 k VZN č. 1/2013 o financovaní základnej umeleckej školy, materskej školy a školských zariadení zriadených na území mesta Spišské Vlachy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišské Vlachy a zriaďovateľskej pôsobnosti cirkevného zriaďovateľa.

### **II. ukladá:**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zverejniť na vývesnej tabuli a internetovej stránke mesta schválené prílohy č. 1, 2, 3 k VZN č. 1/2013 o financovaní základnej umeleckej školy, materskej školy a školských zariadení zriadených na území mesta Spišské Vlachy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišské Vlachy a zriaďovateľskej pôsobnosti cirkevného zriaďovateľa.

Zodpovedá : Prednosta MsÚ  
Termín : bezodkladne

Dátum : 05.01.2021

Lubomír Fifik  
primátor mesta

## **Uznesenie č. 292/VIII/2020: K bodu č. 6 Návrh príloh 1, 2, 3 k VZN 1/2013 na rok 2021**

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

### **I. schvaľuje**

predložený návrh príloh č. 1, 2, 3 k VZN č. 1/2013 o financovaní základnej umeleckej školy, materskej školy a školských zariadení zriadených na území mesta Spišské Vlachy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišské Vlachy a zriaďovateľskej pôsobnosti cirkevného zriaďovateľa.

### **II. ukladá:**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zverejniť na vývesnej tabuli a internetovej stránke mesta schválené prílohy č. 1, 2, 3 k VZN č. 1/2013 o financovaní základnej umeleckej školy, materskej školy a školských zariadení zriadených na území mesta Spišské Vlachy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišské Vlachy a zriaďovateľskej pôsobnosti cirkevného zriaďovateľa.

Zodpovedá : Prednosta MsÚ  
Termín : bezodkladne

Dátum : 05.01.2021

Lubomír Fifik  
primátor mesta

**Uznesenie č. 293/VIII/2020: K bodu č. 7 Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3**

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

**I. schvaľuje**

rozpočtové opatrenie č. 3 k rozpočtu na rok 2020 v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**II. ukladá**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zverejniť na vývesnej tabuli a internetovej stránke mesta schválenú zmenu rozpočtu mesta Spišské Vlachy rozpočtovým opatrením č. 3 v roku 2020.

Zodpovedá : Prednosta MsÚ  
Termín : bezodkladne

Dátum : 05.01.2021

Lubomír Fifik  
primátor mesta

**Uznesenie č. 294/VIII/2020: K bodu č. 8 Návrh rozpočtu mesta Spišské Vlachy na roky 2021-2023**

Po prerokovaní predloženého materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

**berie na vedomie**

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu mesta Spišské Vlachy na rok 2021.

Dátum : 05.01.2021

Lubomír Fifik  
primátor mesta

**Uznesenie č. 295/VIII/2020: K bodu č. 8 Návrh rozpočtu mesta Spišské Vlachy na roky 2021-2023**

Po prerokovaní predloženého materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

**I. schvaľuje:**

predložený návrh rozpočtu mesta Spišské Vlachy na rok 2021 v členení kategórií skupiny ekonomickej klasifikácie vrátane programov, roky 2022 a 2023 berie na vedomie.

Príjmy spolu	<b>5 644 712 €</b> ,
z toho:	
bežné príjmy	3 759 181 €;

kapitálové príjmy	1 670 481 €;
príjmové finančné operácie	215 050 €;
<b>Výdavky spolu</b>	<b>5 644 712 €,</b>
z toho:	
bežné výdavky	3 679 846 €;
kapitálové výdavky	1 789 481 €;
výdavkové finančné operácie	175 385 €.

## II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zverejniť schválený rozpočet mesta Spišské Vlachy na roky 2021 - 2023 na vývesnej tabuli a internetovej stránke mesta.

Zodpovedá : prednosta MsÚ  
Termín: : bezodkladne

Dátum : 05.01.2021

Lubomír Fifik  
primátor mesta

### **Uznesenie č. 296/VIII/2020: K bodu č. 9 Návrh na prevod pozemkov vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy a pozemkami vo vlastníctve ECAV**

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### **I. berie na vedomie:**

**A.** Všeobecná cena nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Spišské Vlachy je podľa uvedeného znaleckého posudku č. 20/2020 zo dňa 8. 10. 2020 v sume 97 333,04 EUR.

**B.** Všeobecná cena nehnuteľnosti vo vlastníctve Cirkevného zboru ECAV na Slovensku Spišské Vlachy je podľa uvedeného znaleckého posudku č. 20/2020 zo dňa 8. 10.2020 v sume 72 953,28 EUR.

#### **II. schvaľuje:**

Zámer zameniť pozemky a to nasledujúcim spôsobom:

**A. Mesto Spišské Vlachy, so sídlom SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, IČO:00329657, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v okrese Spišská Nová Ves, obci (meste) Spišské Vlachy, v katastrálnom území Spišské Vlachy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2543, ako:**

- a) pozemok, par. č. 1552/11, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemok, par. č. 1554/12, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 3480 m<sup>2</sup>,
  - c) pozemok, par. č. 1554/14, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 186 m<sup>2</sup>,
  - d) pozemok, par. č. 1554/15, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 650 m<sup>2</sup>,
  - e) pozemok, par. č. 1554/17, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 51 m<sup>2</sup>,
  - f) pozemok, par. č. 1554/18, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 179 m<sup>2</sup>,
  - g) pozemok, par. č. 1554/20, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 699 m<sup>2</sup>
- so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, a to všetko vo veľkosti 1/1 k celku.

**B. Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Spišské Vlachy, IČO: 319 99 093 so sídlom Námestie Slobody 18, 053 42 Krompachy, zastúpený Mgr. Monikou Vdovjakovou, zborovou farárkou, Soňou Grinvalskou, cirkevným dozorcom, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v okrese Spišská Nová Ves, obci (meste) Spišské Vlachy, v katastrálnom území Spišské**

Vlchy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, ako:

**a) pozemok, par. č. 275, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1207 m<sup>2</sup>,**

**b) pozemok, par. č. 276/1, par. r. „C“ – záhrada o výmere 2872 m<sup>2</sup>,**

**c) pozemok, par. č. 286/1, par. r. „C“ – záhrada o výmere 933 m<sup>2</sup>,**

so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, a to všetko vo veľkosti 1/1 k celku.

**C.** Ide o odplatnú zámenu predmetných pozemkov medzi mestom Spišské Vlchy a Cirkevným zborom ECAV na Slovensku Spišské Vlchy na základe znaleckého posudku.

**D.** Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Spišské Vlchy je povinný zaplatiť finančný rozdiel na základe znaleckého posudku vo výške **24 379,76,-€**.

Dátum : 05.01.2021

Lubomír Fifik  
primátor mesta

### **Uznesenie č. 297/VIII/2020: K bodu č. 10 Návrh na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve ECAV za účelom výstavby ČOV**

Po prerokovaní materiálu Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:

#### **I. schvaľuje:**

prevod vlastníckeho práva k pozemkom vo výlučnom vlastníctve: Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Spišské Vlchy, IČO: 319 99 093 so sídlom Námestie Slobody 18, 053 42 Krompachy, zastúpený Mgr. Monikou Vdovjákovou, zborovou farárkou, Soňou Grinvalskou, cirkevným dozorcom, ktorý nadobudne do svojho vlastníctva mesto Spišské Vlchy, SNP 34, IČO: 00329657, 053 61 Spišské Vlchy, a to nasledujúce nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v okrese Spišská Nová Ves, obci Spišské Vlchy, katastrálnom území Spišské Vlchy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2543

ako:

- pozemok, par. č. 1554/11, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 2097 m<sup>2</sup>,

- pozemok, par. č. 1554/13, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 26 m<sup>2</sup>,

- pozemok, par. č. 1554/16, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 127 m<sup>2</sup>,

- pozemok, par. č. 1554/19, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 176 m<sup>2</sup>,

so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, a to vo veľkosti 1/1 k celku za cenu **20,-EUR/m<sup>2</sup>** v celkovej výške za cenu **48 520,-EUR**.

Dátum : 05.01.2021

Lubomír Fifik  
primátor mesta

**Uznesenie č. 298/VIII/2020: K bodu č. 11 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Poľovnícke združenie zámenná zmluva**

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

**schvaľuje:**

zámenu pozemkov a to nasledujúcim spôsobom:

**A. Mesto Spišské Vlachy, so sídlom SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, IČO:00329657, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť**, nachádzajúca sa v okrese Spišská Nová Ves, obci (meste) Spišské Vlachy, v katastrálnom území Spišské Vlachy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 4295, ako:

a) pozemok, par. č. 7747/2, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 62 m<sup>2</sup>, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, a to všetko vo veľkosti 1/1 k celku.

**B. Poľovnícke združenie Spišské Vlachy, Okolie 12, 053 61 Spišské Vlachy, IČO: 35516496, zastúpené Ján Nagy – predseda, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť**, nachádzajúca sa v okrese Spišská Nová Ves, obci (meste) Spišské Vlachy, v katastrálnom území Spišské Vlachy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, ako:

a) pozemok, par. č. 7747/5, par. r. „C“ – zastavaná plocha, o výmere 62 m<sup>2</sup>, vytvorený Geometrickým plánom číslo 251/2020, zo dňa 17.10.2020, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 19.10.2020 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarína Pacáková, dňa 29.10.2020 pod číslom 678/2020, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, a to všetko vo veľkosti 1/1 k celku.

C. Ide o bezodplatnú zámenu predmetných pozemkov medzi mestom Spišské Vlachy a Poľovníckym združením, vzhľadom k tomu, že ide o pozemky rovnakej kvality a bonity.

D. Trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, keďže ide o prevod nehnuteľnosti za účelom majetkového vysporiadania.

Dátum : 05.01.2021

Eubomír Fifik  
primátor mesta

**Uznesenie č. 299/VIII/2020: K bodu č. 12 Schválenie prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – ZAHURA PH**

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

**I. schvaľuje:**

prenájom časti nehnuteľnosti občianskemu združeniu ZAHURA PH, Záhradná 11, 053 61 Spišské Vlachy, a to miestnosť o veľkosti 28,5 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v stavbe – dielne, súp. č. 2222, nachádzajúce sa na parcele č. 2000/1, par. r. „C“ – zastavané plochy a nádvorie, zapísané na LV č. 1, v k. ú. Spišské Vlachy (podľa nákresu), a to za nájomné vo výške 1,-EUR/rok na dobu neurčitú. Trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, keďže ide o nájom nehnuteľnosti za účelom konania:

- spoločenských podujatí,

- zachovania genofondu,
- športovej a výstavníckej činnosti.

## **II. ukladá:**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ postupovať v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

Dátum : 05.01.2021

Lubomír Fifik  
primátor mesta

### **Uznesenie č. 300/VIII/2020: K bodu č. 13 Návrh dohody o urovnaní**

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### **schvaľuje:**

Uzavretie dohody o urovnaní, podľa ktorej Marek Lörinc uhradí Mestu Spišské Vlchy dlžnú sumu 50.065,42,- EUR, a to v mesačných splátkach po 150,- EUR, a podľa ktorej dôjde k späťvzatiu žaloby o vypratanie nehnuteľností v konaní vedenom pred Okresným súdom Spišská Nová Ves, pod sp. zn. 8C/259/2016 a podaniu návrhu na zastavenie exekúcie vedených pred Exekútorickým úradom Košice, JUDr. Petrom Molnárom, súdnym exekútorom pod sp. zn. EX 3009/16 a EX 563/17.

Dátum : 05. 01.2021

Lubomír Fifik  
primátor mesta

### **Uznesenie č. 301/VIII/2020: K bodu č. 14 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlchy – Šiška**

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### **I. schvaľuje:**

**A.** prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlchy, ktorý nadobudne do svojho bezpodielového spoluvlastníctva Jozef Šiška, Spišská 16, 053 61 Spišské Vlchy vo veľkosti 1/1 k celku a Anna Šišková, Spišská 16, 053 61 Spišské Vlchy vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúci novovytvorený pozemok :

**a) par. č. 5513/8, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 60 m<sup>2</sup>**, vytvorený Geometrickým plánom číslo 268/2020, zo dňa 30.11.2020, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 01.12.2020 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarína Pacáková, dňa 08.12.2020 pod číslom 796/2020, za **cenu 31,53,- €/m<sup>2</sup>**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

**B.** kúpna cena v celkovej výške **1 891,8,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej

zmluvy.

C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

## **II. ukladá:**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

Dátum : 05.01.2021

Lubomír Fifik  
primátor mesta

## **Uznesenie č. 302/VIII/2020: K bodu č. 15 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Podvojský**

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

### **I. schvaľuje:**

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do

svojho bezpodielového spoluvlastníctva Peter Podvojský, Trieda 1. mája 2317/16, 052 01 Spišská Nová Ves vo veľkosti 1/1 k celku a Zlatica Podvojská, Trieda 1. mája 2317/16, 052 01 Spišská Nová Ves vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúci novovytvorený pozemok :

**a) par. č. 5694/32, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 63 m<sup>2</sup>**, vytvorený Geometrickým plánom číslo 272/2020, zo dňa 30.11.2020, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 01.12.2020 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Daniela Gáľlová, dňa 07.12.2020 pod číslom 800/2020, za **cenu 31,53,-€ /m<sup>2</sup>**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

**B.** kúpna cena v celkovej výške **1 986,39,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

## **II. ukladá:**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

Dátum : 05.01.2021

Lubomír Fifik  
primátor mesta



**Uznesenie č. 303/VIII/2020: K bodu č. 16 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Piatnica**

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

**I. schvaľuje:**

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho bezpodielového spoluvlastníctva Ján Piatnica, Trieda 1.mája 18/8, 052 05 Spišská Nová Ves vo veľkosti 1/1 k celku a Mária Piatnicová, Trieda 1.mája 18/8, 052 05 Spišská Nová Ves vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúce pozemky :

**a) par. č. 5536/39, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 141 m<sup>2</sup>,**

**b) par. č. 5536/40, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 93 m<sup>2</sup>,**

vytvorený Geometrickým plánom číslo 269/2020, zo dňa 30.11.2020, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Kropachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 01.12.2020 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarína Pacáková, dňa 08.12.2020 pod číslom 797/2020, za **cenu 31,53,-€/m<sup>2</sup>**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

**B.** kúpna cena v celkovej výške **7 378,02,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

**C.** v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

**II. ukladá:**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

Dátum : 05.01.2021

Lubomír Fifik  
primátor mesta

**Uznesenie č. 304/VIII/2020: K bodu č. 17 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Salanci**

Po prerokovaní materiálu Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:

**I. schvaľuje:**

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Michal Salanci, J. Fabiniho 933/18, 053 61 Spišské Vlachy vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúce novovytvorené pozemky :

**a) par. č. 5694/30, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 13 m<sup>2</sup>,**

**b) par. č. 7854/5, par. r. „C“ – lesný pozemok o výmere 12 m<sup>2</sup>,**

vytvorený Geometrickým plánom číslo 271/2020, zo dňa 30.11.2020, vyhotoveného Štefan Gonda,

Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 01.12.2020 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Daniela Gáľlová, dňa 07.12.2020 pod číslom 799/2020, za **cenu 31,53,-€/m<sup>2</sup>**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

**B.** kúpna cena v celkovej výške **788,25,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

**C.** v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

## **II. ukladá:**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlasy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

Dátum : 05.01.2021

Lubomír Fifik  
primátor mesta

## **Uznesenie č. 305/VIII/2020: K bodu č. 18 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlasy – Farkašovský**

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

### **I. schvaľuje:**

**A.** prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlasy, ktorý nadobudne do svojho bezpodielového spoluvlastníctva Tomáš Farkašovský, Železničná 426/34, 053 61 Spišské Vlasy vo veľkosti 1/1 k celku a Mgr. Mária Farkašová, Železničná 426/72, 053 61 Spišské Vlasy vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúci pozemok :

**a) par. č. 7730/148, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 118 m<sup>2</sup>, za cenu 31,53,-€/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.**

**B.** kúpna cena v celkovej výške **3 720,54,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

**C.** v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

### **II. ukladá:**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlasy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

Dátum : 05.01.2021

Lubomír Fifik  
primátor mesta

**Uznesenie č. 306/VIII/2020: K bodu č. 19 Návrh zmluvy o nájme bytu**

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

**schvaľuje:**

Uzavretie zmluvy o nájme bytu, podľa ktorej budú Marek Lörinc a Viera Lörincová oprávnení užívať trojizbový byt č. 11 umiestnený na prízemí a na prvom poschodí bytového domu, súp. č. 1060, orientačné číslo 15, na ulici 9. mája v Spišských Vlachoch (bytový dom), zapísaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 1, pre katastrálne územie Spišské Vlchy, okres Spišská Nová Ves, a to na dobu 3 rokov.

Dátum : 05.01.2021

Lubomír Fifik  
primátor mesta

**Uznesenie č. 307/VIII/2020: K bodu č. 20 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na I. polrok 2021**

Po prerokovaní predloženého materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

**I. schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Spišské Vlchy na 1. polrok 2021

**II. poveruje**

hlavnú kontrolórku mesta vykonať kontroly podľa schváleného plánu.

Dátum : 05.01.2021

Lubomír Fifik  
primátor mesta

**Uznesenie č. 308/VIII/2020: K bodu č. 21 Správa o výsledku vykonaných kontrol**

Po prerokovaní predloženého materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

**berie na vedomie**

správu o výsledkoch vykonaných kontrol.

Dátum : 05.01.2021

Lubomír Fifik  
primátor mesta

V Spišských Vlachoch dňa: 30.12.2020

Podpísané dňa: 05.01.2021

Za správnosť: PaedDr. Marcela Satmáryová