

Stavebná komisia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Z Á P I S N I C A

Z 4. zasadnutia Stavebnej komisie MsZ v Spišských Vlachoch konaného dňa 25.09.2019

Začiatok : 15:30

Ukončenie : 18:30

Miesto: galéria Mesta Spišské Vlachy

Prítomní : Ing. arch. Martin Turilla – predseda komisie, poslanec MsZ

Ing. Svetlana Košíšová - členka komisie, poslanec MsZ

Jozef Lazor - člen komisie, poslanec MsZ

Ing. Jaroslav Bašista - člen komisie

Peter Klocek – člen komisie

Ladislav Forgáč - člen komisie

Ing. Michal Dzurila - člen komisie

Mgr. Ronald Pikla - člen komisie

Ing. Anna Mnichová – tajomník komisie

Ostatní : Ľubomír Fifik, primátor mesta

PaedDr. Marcela Satmáryová – zástupca primátora, poslanec MsZ

JUDr. Ing. Stanislav Kandrik LL.M., prednosta MsÚ

Ing. Juraj Jánošík - poslanec MsZ

Neprítomní : Milan Birošák - člen komisie, poslanec - ospravedlnený

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – Spišský lukostrelecký klub Spišské Vlachy
3. Žiadosti o výrub stromov
4. Turistická oblasť Zahura – riešenie stavieb na mestských pozemkoch
5. Riešenie žiadostí obyvateľov mesta :
 - Žiadosť o výmenu pozemkov – doplnený GP – Ladislav Pavúk
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Loy Valter
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Benedeková Nikola
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – MUDr. Lazor Stanislav
 - Sťažnosť – p. Pallesitzová
 - Sťažnosť – p. Farkašovská
6. Rôzne, diskusia
7. Záver

K bodu . 1 – Otvorenie

Predseda komisie Ing. Arch. Martin Turilla privítal všetkých zúčastnených. Skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, prečítal program rokovania komisie a nechal hlasovať o tomto programe.

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu . 2 - Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – Spišský lukostrelecký klub Spišské Vlachy
Spišský lukostrelecký klub Spišské Vlachy žiada o poskytnutie priestorov v areáli bývalej STS. Po obhliadke priestorov bola vybraná časť objektu bývalej STS, z ktorej zástupcovia lukostreleckého klubu súhlasili.

Uznesenie komisie : Komisia odporúča a vybrané priestory zapracovať do štúdie využiteľnosti budov v areáli STS a následné doriešiť nájomný vzťah.

Hlasovanie : za : 7 proti : 1 zdržali sa : 0

K bodu . 3 - Žiadosti o výrubu stromov

Ing. Mnichová informovala členov komisie o plánovaných výruboch na cintoríne a pred domom smútku (vzhľadom na novú výsadbu). P. Forgáč žiada doplniť k žiadosti aj výrub borovice na Štúrovej ulici.

Uznesenie komisie : Komisia berie na vedomie túto informáciu, k tomuto bodu komisia neprijala žiadne uznesenie.

K bodu . 4 - Turistická oblasť Zahura – riešenie stavieb na mestských pozemkoch

Vzhľadom na to, že v rekreačnej oblasti Zahura za posledné obdobie rastie počet nových stavieb v blízkosti chat, postavených na mestských pozemkoch je potrebné začať sa zaoberať touto problematikou. Je potrebné zvážiť postup a pripraviť koncepciu riešenia a postupu – odkúpenie pozemkov, legalizácia stavieb apod.

Uznesenie komisie : Riešenie a návrhy pripraví na ďalšie zasadnutie komisie, k tomuto bodu komisia neprijala žiadne uznesenie.

K bodu . 5 - Riešenie žiadosti obyvateľa mesta

- **Žiadosť o výmenu pozemkov – doplnený GP – Ladislav Pavúk**

Ladislav Pavúk doplnil návrh geometrického plánu, kde je zosúladený návrh parcely na odkúpenie so susednými parcelami – zachovaná línia parcel (v zmysle uznesenia komisie z dňa 19.6.2019) k žiadosti o výmenu pozemku – parc. KN/C/457/3 ul. Vajanského za časť parcely o výmere 80 m² pri svojej chate v rekreačnej oblasti Zahura.

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s týmto návrhom GP a následným riešením výmenou pozemku C KN 457/3 za parcelu C KN 1611/8 v zmysle predloženého GP.

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Loy Valter**

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – MUDr. Lazor Stanislav**

P. Loz a MUDr. Lazor podali žiadosť o odkúpenie pozemku časť parcely C KN 1121/11, ul. Fabiniho, pred rodinnými domami v ich vlastníctve. Vzhľadom na to, že je tam aj tretí rodinný dom, ktorého vlastník má tiež záujem o časť pozemku, členovia navrhujú mestu, aby bol vypracovaný geometrický plán a táto parcela rozdelená medzi troch záujemcov. Následne bude vyhlásená verejne – obchodná súťaž na tieto pozemky.

Uznesenie komisie: Komisia navrhuje vypracovať geometrický plán a parcelu C KN 1121/11 rozdeliť na tri časti a postupovať v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Hlasovanie : za : 6 proti : 1 zdržali sa : 1

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Benedeková Nikola**

Nikola Benedeková podala žiadosť o odkúpenie pozemku časť parcely C KN 1969/23 o výmere 151 m² pri garážach za zdravotným strediskom, ktoré sú v jej vlastníctve a o odkúpenie nehnuteľnosti (garáž) na parcele C KN 1970.

Uznesenie komisie : Komisia nesúhlasí s odpredajom pozemku časť parcely C KN 1969/23 o výmere 151 m² pri garážach za zdravotným strediskom. Odpredaj nie je možný z dôvodu plánovanej prístupovej komunikácie k IBV a výstavby nákupného strediska. S predajom nehnuteľnosti komisia nesúhlasí, objekty musia byť užívané na účel zdravotníctva – archa na liste vlastníctva.

Hlasovanie : za : 7 proti : 1 zdržali sa : 0

- **S ažnos – p. Palesitzová**

P. Palesitzová podala s ažnos na svojho suseda p. Chlebovca, ktorý ju ob ažuje hlukom, prachom z brúsenia kame a, pílenia kovového plotu apod. Prednosta informoval o postupe riešenia tejto s ažnosti.

Uznesenie komisie: Komisia zobrala vyššie uvedené na vedomie.

- **S ažnos – p. Farkašovská**

P. Farkašovská podala s ažnos na svojho suseda p. Palen ára, ktorý ju ob ažuje smradom, zne is uje jej nahnute nos a nestará sa o záhradu, nekosí trávu, výskzt hadov a potkanov. Prednosta informoval o postupe riešenia tejto s ažnosti.

Uznesenie komisie: Komisia zobrala vyššie uvedené na vedomie.

K bodu . 7 – Rôzne, diskusia

- Prednosta MsÚ informoval prítomných o projekte cyklistického chodníka Krompachy – Kolinovce – Spišské Vlasy. Po založení združenia týchto troch obcí, združenie podá žiados o dotáciu z eurofondov vrámci vyhláseného projektu. Samostatne ako mesto pripravujeme podklady na rekonštrukciu cyklistického chodníka od železni nej stanice k druhému jazero v asti Zahura.
- Primátor mesta informoval o príprave ku projektu na opravu lesných ciest – od prvého mosta po druhé jazero v lokalite Zahura.
- PaedDr. Marcela Satmáryová upozornila na užívanie verejného priestoru F. Kalea, kde je obmedzený prechod po chodníku, na schátralý dom na ul. Kostolnej (p. Lender a spol.) a na nedokon enú úpravu chodníka pred domom p. Tindiru na Kostolnej ulici.
- P. Forgá poukázal na vytváranie iernych skládok v meste.

K bodu . 5 – Záver

Predseda komisie Ing. Arch. urilla po akoval všetkým zú astneným za ú as .

Spišské Vlasy, 25.09.2019

Zapísala: Ing. Anna Mnichová