

## Stavebná komisia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

### Z Á P I S N I C A

#### **z 20. zasadnutia Stavebnej komisie MsZ v Spišských Vlachoch konaného dňa 06. 07. 2022**

- Začiatok** : 15:30  
**Ukončenie** : 18:00  
**Miesto** : galéria Mesta Spišské Vlachy  
**Prítomní** : Ing. arch. Martin Čurilla – predseda komisie, poslanec MsZ  
Milan Biroščák - člen komisie, poslanec MsZ  
Ing. Svetlana Kočišová - členka komisie, poslanec MsZ  
Peter Klocek – člen komisie  
Ladislav Forgáč - člen komisie  
Ing. Michal Dzurila - člen komisie  
Mgr. Ronald Pikla - člen komisie  
Ing. Jaroslav Bašista - člen komisie  
Ing. Anna Mnichová – tajomník komisie  
**Nepřítomní** : Jozef Lazor - člen komisie, poslanec MsZ  
**Ostatní** : PaedDr. Marcela Satmáryová – zástupca primátora, poslanec MsZ  
Mgr. Monika Koperdaková- poslanec MsZ  
Ing. Ján Seňo, Tomáš Dolný, Peter Pobiecky, František Kiseľ, Jaroslav Matúš

#### **Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Odsúhlasenie návrhov na odkúpenie pozemkov v lokalite Zahura – Pobiecky, Koššala
3. VZN – Štatút rekreačnej oblasti – doplnenie
4. Žiadosť o prenájom priestorov bývalej STS – Obč. združenie Zahura PH
5. Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :
  - Žiadosť o zámenu pozemkov – Ing. Pavlík
  - Žiadosť o prešetrovanie problému zatekania - Kandra
6. Správa o stave výpustu – Zahura
7. Rôzne, diskusia
8. Záver

#### **K bodu č. 1 - Otvorenie**

Predseda komisie Ing. Arch. Martin Čurilla privítal všetkých zúčastnených. Skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, prečítal program rokovania komisie, Ing. Mnichová navrhla doplniť body č. 7 - Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru – Pokrivčáková, č. 8 – Žiadosť o odkúpenie pozemku – Comway s.r.o. a č. 9 Žiadosť o prenájom skladových priestorov na Záhradnej ulici – Slávsky. Po doplnení bodov členovia komisie hlasovali o tomto programe.

*Hlasovanie :*            *za : 8*            *proti : 0*            *zdržali sa : 0*

#### **K bodu č. 3 - VZN – Štatút rekreačnej oblasti – doplnenie**

Ing. Mnichová informovala o zapracovaní pripomienok k štatútu. Boli zapracované pripomienky, ktoré podali chatári na stretnutí a tiež aj pripomienky k už zverejnenému návrhu. Po prekonzultovaní s prítomnými zástupcami chatárov a následnej úprave je možné tento návrh predložiť na schválenie.

*Uznesenie komisie* : *Komisia navrhuje tento návrh posunúť na schválenie na zasadnutie MsZ*

*Hlasovanie :*            *za : 8*            *proti : 0*            *zdržali sa : 0*

O 16:30 hod odišli členovia komisie Ronald Pikla a Michal Dzurila

## **K bodu č. 2 - Odsúhlasenie návrhov na odkúpenie pozemkov v lokalite Zahura**

- Peter Pobiecky, má záujem o kúpu pozemku o výmere 281 m<sup>2</sup> pod skladosm, ďalšou stavbou a terénnymi úpravami

*Uznesenie komisie: Komisia súhlasí s vyššie uvedeným návrhom*

*Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0*

- Martin Koššala - má záujem o kúpu pozemku o výmere cca 160 m<sup>2</sup> pred chatou v jeho vlastníctve a cestou. Na tomto pozemku je aj studňa na ktorú je napojená chata.

*Uznesenie komisie: Komisia navrhuje preveriť vlastnícke právo k studni, vzhľadom k tomu, že časť uvedeného pozemku sa nachádza aj pred susedným pozemkom. Z nákresu nie je jasné o akú vzdialenosť pred susedným pozemkom ide, preto je potrebné zameranie geodetom.*

*Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0*

## **K bodu č. 4 - Žiadosť o prenájom priestorov bývalej STS – Obč. združenie Zahura PH**

Občianske združenie Zahura PH má záujem o prenajatie priestorov v objekte bývalej STS, ktoré majú momentálne v prenájme ZO CHPH, z dôvodu že nasadzovacie stredisko ZO Sp. Vlchy bolo zrušené. Komisia navrhuje, aby na ďalšie zasadnutie komisie boli prizvaní zástupcovia ZO Spišské Vlchy  
*Komisia k tomuto bodu neprijala žiadne uznesenie*

## **K bodu č. 5 - Riešenie žiadosti obyvateľov mesta**

- **Žiadosť o zámenu pozemkov – Ing. Pavlík**

Ing. Eugen Pavlík požiadal o zámenu pozemkov : parcelu E KN 5500 o rozlohe 647 m<sup>2</sup> v jeho vlastníctve za časť parcely C KN 5515/1 o výmere cca 323 m<sup>2</sup> z dôvodu, že o predmetný pozemok sa dlhodobo stará a je v blízkosti pozemku a domu, ktorého je vlastníkom.

*Uznesenie komisie : Komisia nesúhlasí so zamenou z dôvodu, že ponúkaný pozemok vo vlastníctve žiadateľa je pre Mesto nevyužitelný*

*Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0*

- **Žiadosť o prešetrenie problému zatekania - Kandra**

Jozef Kandra s manželkou opätovne žiadajú o preriešenie problému zatekania do obvodovej konštrukcie rodinného domu zo susedného pozemku.

*Uznesenie komisie: Komisia odporúča tento problém riešiť prostredníctvom Stavebného úradu – štátnym stavebným dohľadom.*

*Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0*

## **K bodu č. 6 - Správa o stave výpustu – Zahura**

Ing. Mnichová informovala o prieskume výpustného zariadenia hrádze v lokalite Zahura. Je potrebné vypracovať projekt kompletnej rekonštrukcie vzhľadom k tomu, že sa zistil rozmerný priesak v okolí odtokovej rúry.

*Komisia k tomuto bodu neprijala žiadne uznesenie*

## **K bodu č. 7 - Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru – Pokrivčáková**

Katarína Pokrivčáková je vlastníčkou parcely C KN 3560/65, ktorú by chcela rozdelením využiť na výstavbu rodinných domov. Vzhľadom k tomu, že táto lokalita nie je riešená v územnom pláne, je to extravilán, je potrebné vyjadrenie spracovateľa územného plánu, či je to potrebné riešiť zmenou a doplnkom.

*Komisia k tomuto bodu neprijala žiadne uznesenie*

## **K bodu č. 8 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Comway s.r.o.**

Spoločnosť Comway s.r.o., v zastúpení Petrom Skalským, žiada o odpredaj pozemku – parcela C KN 1770/2 o výmere 926 m<sup>2</sup> z dôvodu príľahlého pozemku k výstavbe rodinných domov.

*Uznesenie komisie: : Komisia súhlasí s odpredajom pozemku parcela C KN C 1770/2 o výmere 926 m<sup>2</sup>. Pozemok môže byť ponúknutý na odpredaj formou verejnej súťaže.*

*Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 1*

### **K bodu č. 9 - Žiadosť o prenájom skladových priestorov na Záhradnej ulici – Slávsky**

Erik Slávsky požiadal o prenájom priestorov v objekte bývalej STS za účelom vytvorenia detailingového umývacieho centra. Je spracovaná štúdia využiteľnosti areálu bývalej STS, kde priestory sú navrhované na podporu športových, kultúrnych, spoločenských zameraní, nie na podnikateľské účely.

Zo žiadosti nie je jasné o ktoré priestory má žiadateľ záujem. Je to podnikateľský zámer, kde je potrebné zvážiť aj ďalšie súvislosti – umiestnenie ( v súlade s územným plánom ), napojenie na dopravné komunikácie, riešenie odpadových vôd apod.

Komisia k tomuto bodu neprijala žiadne uznesenie

### **K bodu č. 10 – Rôzne, diskusia**

Ing. Mnichová informovala o sťažnosti p. Maskala na správanie p. Kandrika, ktorý ukladá ihličie na pozemok vo vlastníctve mesta a zamedzuje parkovaniu auta. Z fotografie je zrejmé, že sa nejedná o parcelu vo vlastníctve mesta a ihličie v súčasnej dobe je odpratané.

### **K bodu č. 11 – Záver**

Predseda komisie Ing. arch. Čurilla poďakoval všetkým zúčastneným za účasť.

Spišské Vlachy, 06. 07. 2022

Zapísala: Ing. Anna Mnichová