

## Stavebná komisia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

### Z Á P I S N I C A

#### **z 18. zasadnutia Stavebnej komisie MsZ v Spišských Vlachoch konaného dňa 02. 03. 2022**

**Začiatok** : 15:30

**Ukončenie** : 17:30

**Miesto** : galéria Mesta Spišské Vlchy

**Prítomní** : Ing. arch. Martin Čurilla – predseda komisie, poslanec MsZ

Milan Biroščák - člen komisie, poslanec MsZ

Ing. Svetlana Kočišová - členka komisie, poslanec MsZ

Peter Klocek – člen komisie

Ladislav Forgáč - člen komisie

Ing. Michal Dzurila - člen komisie

Mgr. Ronald Pikla - člen komisie

Ing. Anna Mnichová – tajomník komisie

**Ostatní** : Ľubomír Fifík – primátor mesta

PaedDr. Marcela Satmáryová – zástupca primátora, poslanec MsZ

Mgr. Monika Koperdáková- poslanec MsZ

Ing. Juraj Jánošík - poslanec MsZ

Štefan Labanc - poslanec MsZ

**Neprítomní** : Ing. Jaroslav Bašista - člen komisie - ospravedlnený

Jozef Lazor - člen komisie, poslanec MsZ

#### **Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Prezentácia spoločnosti Unipark – lanový park
3. Odsúhlasenie návrhov na odkúpenie pozemkov v lokalite Zahura – Maťašovský, Ondriš, Marton, Klocek
4. Návrh VZN – štatút rekreačnej oblasti Zahura
5. Projekt Zberného dvora
6. Projekt Kanalizácia a ČOV Spišské Vlchy
7. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena – Kanalizácia a ČOV Žehra
8. Návrh nájomnej zmluvy - Packeta s.r.o.
9. Oznámenie opravy plota a umožnenie prístupu – Evanjelická cirkev
10. Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :
  - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Olejníková
  - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Nagy
  - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Čurilla
11. Rôzne, diskusia
12. Záver

#### **K bodu č. 1 - Otvorenie**

Predseda komisie Ing. Arch. Martin Čurilla privítal všetkých zúčastnených. Skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, prečítal program rokovania komisie. Ing. Mnichová navrhla doplniť bod č.11 Žiadosť o doplnenie informácií – Kaľavská. Po doplnení bodu členovia komisie hlasovali o tomto programe.

*Hlasovanie :            za : 5            proti : 0            zdržali sa : 0*

### **K bodu č. 2 - Prezentácia spoločnosti Unipark – lanový park**

Zástupca spoločnosti UNIPARK s.r.o. p. Róbert Kičín odprezentoval spoločnosť, ktorá sa zaoberá projekčnou, prípravnou a realizačnou činnosťou spojenou s vytváraním unikátnych odychovo-športových areálov, unikátnych atrakcií pre deti aj dospelých, podľa konkrétnych požiadaviek klientov.

O 15:45 hod prišla členka komisie Svetlana Kočišová a člen komisie Michal Dzurila

### **K bodu č. 3 - Odsúhlasenie návrhov na odkúpenie pozemkov v lokalite Zahura**

- Pavol Maťašovský a Milada Maťašovská majú záujem o kúpu pozemku pri chate o výmere 216 m<sup>2</sup> pod žumpou a terénnymi úpravami.
- Bc. Maroš Ondriš - má záujem o kúpu pozemku o výmere 711 m<sup>2</sup> pod chatou, sklantom, ďalšou stavbou a terénnymi úpravami.
- Peter Klocek - má záujem o kúpu pozemku o výmere 137 m<sup>2</sup> pod ohniskom a terénnymi úpravami.
- Milan Marton bol prizvaný na zasadnutie, ospravedlnil svoju neúčast' s tým, že pripraví nový návrh a následne predloží komisii na posúdenie

Uznesenie komisie: Komisia súhlasí s vyššie uvedenými návrhmi

Hlasovanie :            za : 7            proti : 0            zdržali sa : 0

### **K bodu č. 4 - Návrh VZN – štatút rekreačnej oblasti Zahura**

Ing. Mnichová informovala o zapracovaní pripomienok k štatútu. Boli zapracované aj pripomienky ŠOP Slovenský raj, niektoré pripomienky sú riešené už v platných zákonných predpisoch, preto nie sú uvádzané duplicitne.

Uznesenie komisie : Komisia navrhuje tento návrh posunúť na schválenie na zasadnutie MsZ

Hlasovanie :            za : 7            proti : 0            zdržali sa : 0

### **K bodu č. 5 - Projekt Zberného dvora**

Ing. Mnichová informovala o rozsahu projektu Zberného dvora, o umiestnení v súlade s územným plánom, o postupe vybavovania potrebných náležitostí k projektu ( územné rozhodnutie, vplyv na ŽP, ... )

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí so zámerom výstavby Zberného dvora a s podaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok z operačného programu Kvalita životného prostredia

Hlasovanie :            za : 7            proti : 0            zdržali sa : 0

### **K bodu č. 6 - Projekt Kanalizácia a ČOV Spišské Vlasy**

Po oslovení projektanta Ing. Belica ( spracovateľ pôvodného projektu ČOV a kanalizácia ), projektant zaslal stanovisko k dopracovaniu projektu. Upozornil na to, že na projekt sa vzťahujú jeho autorské práva, čiže aj v prípade, že dokumentáciu by vypracoval niekto iný budú dotknuté jeho autorské práva a bude potrebná spoločná dohoda.

Uznesenie komisie : Komisia navrhuje osloviť oprávnenú osobu a dohodnúť ako postupovať pri verejnom obstarávaní na obstarávateľa a zhotoviteľa

Hlasovanie :            za : 7            proti : 0            zdržali sa : 0

### **K bodu č. 7 - Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena – Kanalizácia a ČOV Žehra**

Predmetom predkladaného návrhu je návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi oprávneným z vecného bremena – Obec Žehra a povinným z vecného bremena - Mesto Spišské Vlasy. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na parcely C KN 2718, E KN 2722/1 a E KN 2713, vo vlastníctve mesta Spišské Vlasy na dobu neurčitú a bezodplatne z dôvodu výstavby kanalizačného potrubia a prístupovej komunikácie vrámci stavby „Kanalizácia a ČOV v obci Žehra“ Táto zmluva je podkladom pre vydanie stavebného povolenia.

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s návrhom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a navrhuje tento návrh posunúť na schválenie na zasadnutie MsZ

Hlasovanie :            za : 7            proti : 0            zdržali sa : 0

#### **K bodu č. 8 - Návrh nájomnej zmluvy - Packeta s.r.o.**

Packeta Slovakia s.r.o., poslala návrh Zmluvy pre umiestnenie Z-boxu na pozemku o výmere 1,36 m<sup>2</sup> na parcele 2095/3 na umiestnenie z-Boxu.

Uznesenie komisie: Komisia k umiestneniu vydala súhlasné stanovisko, navrhuje, aby tento návrh zmluvy bol prerokovaný na zasadnutí finančnej komisie.

Hlasovanie :            za : 7            proti : 0            zdržali sa : 0

#### **K bodu č. 9 - Oznámenie opravy plota a umožnenie prístupu – Evanjelická cirkev**

Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi podal oznámenie o oprave plota a žiadosť o doriešenie prístupu do záhrady od bytových domov. Komisia zaujme stanovisko po obhliadke skutkového stavu.

#### **K bodu č. 10 - Riešenie žiadosti obyvateľ'ov mesta**

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Olejníková**

Anna Olejníková opätovne podala žiadosť o odkúpenie pozemku – časť parcely E KN 2355 o výmere cca 250 m<sup>2</sup> pri pozemkoch, ktorých je vlastníčkou s upresnením pozemku po prístupovú cestu.

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s odpredajom pozemku časť parcely E KN 2355 o výmere cca 250 m<sup>2</sup>. Pozemok môže byť ponúknutý na odpredaj formou verejnej súťaže.

Hlasovanie :            za : 7            proti : 0            zdržali sa : 0

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Nagy**

Ján Nagy, Okolie 12, Spišské Vlchy požiadal o odkúpenie časti mestského pozemku o výmere cca 138 m<sup>2</sup> – časť parcely E KN 97829/3 za účelom vysporiadania jestvujúceho stavu. Jedná sa o pozemky, ktoré dlhodobo využíva, nachádza sa tu prístupová cesta, plot časť garáže a skladu

Uznesenie komisie: Komisia súhlasí s predajom časti mestského pozemku o výmere cca 138 m<sup>2</sup> – časť parcely E KN 97829/3 za účelom vysporiadania jestvujúceho stavu. Po predložení overeného plánu predaj bude predložený na zasadnutie MsZ.

Hlasovanie :            za : 7            proti : 0            zdržali sa : 0

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Čurilla**

Ladislav Čurilla požiadal o odkúpenie časti pozemku parcela E KN 7726 o výmere cca 195 m<sup>2</sup> za účelom výstavby chaty.

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s odpredajom pozemku časť parcely E KN 7726 o výmere cca 195 m<sup>2</sup>. Pozemok môže byť ponúknutý na odpredaj formou verejnej súťaže, Mesto dá vypracovať geometrický plán vyhlási podmienky verejno-obchodnej súťaže.

Hlasovanie :            za : 7            proti : 0            zdržali sa : 0

#### **K bodu č.11 - Žiadosť o doplnenie informácií – Kaľavská**

Marta Kaľavská požiadala o poskytnutie informácií k pozemkom CKN 1770/64 a E KN 91216, či uvedené parcely môžu byť využité ako stavebné pozemky. V územnom pláne sú tieto pozemky navrhované ako plochy športu.

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s využitím pozemkov parcely C KN 1770/64 a E KN 91216 na stavebné účely, je potrebné vyžiadať aj vyjadrenie spracovateľa územného plánu o stanovisko k tejto zmene.

Hlasovanie :            za : 7            proti : 0            zdržali sa : 0

**K bodu č. 7 – Rôzne, diskusia**

- Obyvatelia bytového domu ul. 9. mája 28 podali sťažnosť na parkovanie áut na trávniku za bytovým domom – pred sociálnymi bytmi mesta. Je potrebné upozorniť na zákaz parkovania, prípadne osadiť značku „Zákaz parkovania“.
- Člen komisie p. Pikla informoval o sťažnosti p. Gurčíka na osadenie stĺpikov v slepej ulici vedľa domu p. Kľučára, ktoré obmedzujú pri otáčaní automobilov.

**K bodu č. 8 – Záver**

Predseda komisie Ing. arch. Čurilla poďakoval všetkým zúčastneným za účasť.

Spišské Vlachy, 02. 03. 2022

Zapísala: Ing. Anna Mnichová