

# Stavebná komisia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

## Z Á P I S N I C A

### **z 15. zasadnutia Stavebnej komisie MsZ v Spišských Vlachoch konaného dňa 02. 06. 2021**

**Začiatok** : 15:30

**Ukončenie** : 19:00

**Miesto**: galéria Mesta Spišské Vlachy

**Prítomní** : Ing. arch. Martin Čurilla – predseda komisie, poslanec MsZ

Ing. Svetlana Kočišová - členka komisie, poslanec MsZ

Milan Biroščák - člen komisie, poslanec MsZ

Peter Klocek – člen komisie

Ladislav Forgáč - člen komisie

Ing. Michal Dzurila - člen komisie

Mgr. Ronald Pikla - člen komisie

Ing. Anna Mnichová – tajomník komisie

**Ostatní** : Ľubomír Fífik – primátor mesta

JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, prednosta MsÚ

Ing. Juraj Jánošík - poslanec MsZ

Mgr. Monika Koperdáková – poslanec MsZ

**Nepřítomní** : Ing. Jaroslav Bašista - člen komisie - ospravedlnený

Jozef Lazor - člen komisie, poslanec MsZ

#### **Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Odsúhlasenie návrhov na odkúpenie pozemkov v lokalite Zahura
3. Žiadosť o prenájom pozemku - projekt skateparku – p. Melikant
4. Žiadosť o prenájom budovy – ŠK Tatran
5. Stanovisko k riešeniu vykurovania ZŠ
6. Sťažnosť chatári - Zahura
7. Vyhodnotenie pripomienok k Štatútu rekreačnej oblasti Zahura
8. Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :
  - Žiadosť o úpravu miestnej komunikácie - Uličná
  - Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku - Ing. Trecha
  - Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku – MUDr. Tindirová
  - Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku - Dunka
9. Rôzne, diskusia
10. Záver

#### **K bodu č. 1 - Otvorenie**

Predseda komisie Ing. Arch. Martin Čurilla privítal všetkých zúčastnených. Skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, prečítal program rokovania komisie. Ing. Mnichová navrhla doplniť bod č. 8 - Žiadosť o predbežný súhlas na vybudovanie nabíjacej stanice – GTIS charging SK s.r.o. Po doplnení bodu členovia komisie hlasovali o tomto programe.

*Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0*

#### **K bodu č. 2 - Odsúhlasenie návrhov na odkúpenie pozemkov v lokalite Zahura**

- Ing. Milan Antolík – výzva bola na 269 m<sup>2</sup>, po zameraní má záujem o kúpu pozemku o výmere 325 m<sup>2</sup> pod chatou, skladom, prístreškom a terénnymi úpravami.
- Miroslav Lorinc - po opätovnej výzve a osobnej konzultácii predloží nový návrh na odkúpenie
- Daniel Krauz - po opätovnej výzve a osobnej konzultácii predloží nový návrh na odkúpenie

Uznesenie komisie: Komisia súhlasí s vyššie uvedeným návrhom.

*Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0*

### **K bodu č. 3 - Žiadosť o prenájom pozemku - projekt skateparku – p. Melikant**

P. Melikant oslovil mesto so žiadosťou o prenájom pozemku v areáli bývalej STS za účelom realizácie komunitného projektu – stavba „Do-it-yourself skatepark” stým, že projekt, realizácia a financie by boli zabezpečené vrámci projektu.

Uznesenie komisie: Komisia nesúhlasí s prenájomom pozemku v areáli bývalej STS, navrhuje pozemok parcela C KN 2095/3 o výmere cca 200 m<sup>2</sup> na okraji sídliska 9. mája za účelom realizácie komunitného projektu – stavba „Do-it-yourself skatepark”.

Hlasovanie :            za : 7            proti : 0            zdržali sa : 0

### **K bodu č. 4 - Žiadosť o prenájom budovy – ŠK Tatran**

ŠK Tatran Spišské Vlachy požiadal o prenájom garáže o výmere 40,22 m<sup>2</sup> v budove súp. č. 2224 na parcele C KN 2000/3 v areáli bývalej STS.

Uznesenie komisie: Komisia súhlasí s prenájomom garáže o výmere 40,22 m<sup>2</sup> v budove súp. č. 2224 na parcele C KN 2000/3 v areáli bývalej STS.

Hlasovanie :            za : 6            proti : 0            zdržali sa : 1

### **K bodu č. 5 - Stanovisko k riešeniu vykurovania ZŠ**

Riaditeľka ZŠ, Ul. Komenského požiadala o stanovisko k riešeniu vykurovania v ZŠ. Na zasadnutie komisie boli prizvaní zástupcovia spoločnosti KOOR, s.r.o., ktorá prevádzkovala vykurovanie uplynulých desať rokov. Predstavili ponuku na obdobie ďalších sedem rokov na správu a modernizáciu ( vyregulovanie ).

Uznesenie komisie: Vzhľadom na to, že na správu a ostatné služby a dodávky musí byť vyhlásená súťaž, komisia navrhuje, aby súťaž bola vyhlásená zvlášť na správu vykurovania na určité obdobie a zvlášť na modernizáciu – vyregulovanie, samostatne - jednorazovo dodávateľsky.

Hlasovanie :            za : 7            proti : 0            zdržali sa : 0

### **K bodu č. 6 – Sťažnosť chatári - Zahura**

Chatári podali sťažnosť na majiteľku chaty v rekreačnej oblasti Zahura p. Lenderovú z dôvodu znepríjemňovania života ostatných chatárov – prenájom chaty, hlučnosť a hlasná hudba do neskorých nočných hodín. Členovia komisie navrhujú poslať majiteľke upozorňujúci list.

Uznesenie komisie : Komisia návrh berie na vedomie.

### **K bodu č. 7 - Vyhodnotenie pripomienok k Štatútu rekreačnej oblasti Zahura**

Členovia komisie prehľadnotili pripomienky k štatútu. Niektoré budú zapracované ( výmera drobných stavieb, riešenie odpadového hospodárstva apod.), niektoré pripomienky sú riešené už v platných zákonných predpisoch, preto ich nebudeme uvádzať duplicitne.

Uznesenie komisie : Komisia navrhuje tento návrh posunúť na schválenie na zasadnutie MsZ

Hlasovanie :            za : 7            proti : 0            zdržali sa : 0

### **K bodu č. 8 - Žiadosť o predbežný súhlas na vybudovanie nabíjacej stanice – GTIS charning SK s.r.o.**

Spoločnosť GTIS charning SK s.r.o. podala žiadosť o predbežný súhlas na vybudovanie nabíjacej stanice, na prenájom parkovacích miest a na zriadenie vecného bremena pre prípojku a umiestnenie nabíjacej stanice. Navrhuje umiestnenie na sídlisku 9. mája za budovou COOP s.r.o.

Uznesenie komisie : Komisia nesúhlasí s umiestnením na sídlisku 9. mája za budovou COOP s.r.o. vzhľadom k tomu, že stred sídliska je riešený komplexne s umiestnením detských ihrísk a oddychových plôch. Navrhuje umiestnenie pri parkovisku pred budovou COOP s.ro – smerom k toku Branisko.

Hlasovanie :            za : 7            proti : 0            zdržali sa : 0

## **K bodu č. 9 - Riešenie žiadosti obyvateľov mesta**

- **Žiadosť o úpravu miestnej komunikácie – Uličná**

P. Emília Uličná požiadala o úpravu miestnej komunikácie, ktorá slúži ako prístupová cesta k rodinným domom č. 8 a č. 9 na ulici Komenského.

*Uznesenie komisie : Komisia po obhliadke navrhuje zrovnanie nerovnosti mechanizmom, podklad komunikácie je dostatočne pevný. V prípade záujmu je možné túto parcelu odkúpiť od mesta za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> v zmysle uznesenia MsZ.*

Hlasovanie :            za : 7            proti : 0            zdržali sa : 0

- **Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku - Ing. Trecha**

Ing. František Trecha podal žiadosť o odkúpenie pozemku – časť parcely E KN 7801/2 z dôvodu prepojenia svojich pozemkov, ktoré chce využiť na založenie ovocného sadu.

*Uznesenie komisie : Komisia nesúhlasí s odpredajom pozemku, lebo sa na nej nachádza prístupová cesta k ďalším pozemkom. Navrhuje žiadateľovi zámenu pozemkov po zameraní a predložení geometrického plánu, ktorý by túto prístupovú cestu riešil na okraji pozemku vo vlastníctve žiadateľa pozdĺž vodného toku ( bližšie ku komunikácii smer Oľšavka )*

Hlasovanie :            za : 7            proti : 0            zdržali sa : 0

- **Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku – MUDr. Tindirová**

MUDr. Mária Tindirová a Jozef Tindira podali žiadosť o odkúpenie pozemku – časť parcely C KN 1921/4 z dôvodu zrealizovanej prístupovej cesty a likvidácie nelegálnej skládky popola.

*Uznesenie komisie : Komisia nesúhlasí s odpredajom, vzhľadom na to, že mesto nemá doriešenú koncepciu prístupu k záhradám ostatných obyvateľov. Komisia trvá na podmienkach súhlasu z dňa 23.03.2020.*

Hlasovanie :            za : 7            proti : 0            zdržali sa : 0

- **Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku – Dunka**

Anton Dunka podal žiadosť o odkúpenie podielu vlastníctva pozemku – parcely C KN 7793/2 v časti Dobrá Vôľa.

*Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s odpredajom podielu vlastníctva 7309/10000 pozemku – parcely C KN 7793/2 mesta za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> v zmysle uznesenia MsZ.*

Hlasovanie :            za : 7            proti : 0            zdržali sa : 0

## **K bodu č. 7 – Rôzne, diskusia**

K tomuto bodu neboli žiadne pripomienky

## **K bodu č. 8 – Záver**

Predseda komisie Ing. arch. Čurilla poďakoval všetkým zúčastneným za účasť.

Spišské Vlachy, 02. 06. 2021

Zapísala: Ing. Anna Mnichová