

Stavebná komisia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Z Á P I S N I C A

z 12. zasadnutia Stavebnej komisie MsZ v Spišských Vlachoch konaného dňa 25. 11. 2020

- Začiatok** : 15:30
Ukončenie : 17:30
Miesto : galéria Mesta Spišské Vlachy
Prítomní : Ing. arch. Martin Čurilla – predseda komisie, poslanec MsZ
Ing Svetlana Kočišová - členka komisie, poslanec MsZ
Milan Biroščák - člen komisie, poslanec MsZ
Jozef Lazor - člen komisie, poslanec MsZ
Peter Klocek – člen komisie
Ing. Michal Dzurila - člen komisie
Mgr. Ronald Pikla - člen komisie
Ing. Anna Mnichová – tajomník komisie
Ostatní : Ľubomír Fifík – primátor mesta
PaedDr. Marcela Satmáryová – zástupca primátora, poslanec MsZ
Ing. Juraj Jánošík - poslanec MsZ
Mgr. Monika Koperdáková – poslanec MsZ
Štefan Labanc - poslanec MsZ
Neprítomní : Ladislav Forgáč - člen komisie - ospravedlnený
Ing. Jaroslav Bašista - člen komisie - ospravedlnený

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Návrh ročnej zmluvy o zbere, odvoze a zneškodňovaní odpadov pre rok 2021
3. Návrh na zmenu územného plánu č.4/2020
4. Operačný plán zimnej údržby ciest 2020-2021
5. Žiadosť o súhlas vlastníka pozemku – Realizácia vrtu
6. Žiadosť o vyjadrenie k prevádzke – Heneken Melts, s.r.o.
7. Odsúhlasenie návrhov na odkúpenie pozemkov v lokalite Zahura
8. Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Holubčík
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Klein
 - Žiadosť o stanovisko mesta – Daniel Kraus
9. Rôzne, diskusia
10. Záver

K bodu č. 1 - Otvorenie

Predseda komisie Ing. Arch. Martin Čurilla privítal všetkých zúčastnených. Skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, prečítal program rokovania komisie. Členovia komisie hlasovali o tomto programe.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 2 - Návrh ročnej zmluvy o zbere, odvoze a zneškodňovaní odpadov pre rok 2021

Spoločnosť Ekover s.r.o. zaslala návrh ročnej zmluvy o zbere, odvoze a zneškodňovaní odpadov pre rok 2021.

Uznesenie komisie : Komisia návrh ročnej zmluvy o zbere, odvoze a zneškodňovaní odpadov pre rok 2021 berie na vedomie.

K bodu č. 3 - Návrh na zmenu územného plánu č. 4/2020

Ing. Mnichová predniesla návrh na zmenu územného plánu č. 4/2020 v rozsahu :

- nové pozemky na chatovú výstavbu 10 parciel – časť parc. 7730/1
- zmena na chatovú výstavbu pozemky – parc. 7730/130-135
- nové pozemky na chatovú výstavbu cca 10 parciel časť parc. 5521, časť parc. 7733, časť parc. 7720
- predĺženie vleku
- zmena regulatívov zástavby (ruší sa zastavaná plocha 80 m², návrh na percento zastavanosti 40 %)
- záber poľnohospodárskej pôdy pri malej vodnej elektrárni z dôvodu vybudovania biokoridoru
- návrh pozemkov na IBV – Mlynská a Cintorínska ulica

Uznesenie komisie : *Komisia súhlasí s návrhom.*

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 3

K bodu č. 4 - Operačný plán zimnej údržby ciest 2020-2021

Ing. Mnichová informovala o povinnosti vypracovania Operačného plánu zimnej údržby ciest na obdobie 2020-2021, ktorý sa predkladá na Dopravný inšpektorát PZ SR a oboznámila prítomných s návrhom Operačného plánu.

Uznesenie komisie : *Komisia návrh Operačného plánu zimnej údržby ciest na obdobie 2020-2021 berie na vedomie.*

K bodu č. 5 - Žiadosť o súhlas vlastníka pozemku – Realizácia vrtu

Obec Bystrany plánuje realizáciu hydrogeologického prieskumu na zabezpečenie možnosti využitia podzemných vôd ako zdroja pre verejné zásobovanie obce. K realizácii nového hydrogeologického prieskumného vrtu GCH-10B je potrebný súhlas vlastníka nehnuteľnosti.

Uznesenie komisie : *Komisia odporúča vydať súhlasné stanovisko Mesta ako vlastníka nehnuteľnosti k realizácii vrtu, nevyhnutným terénnym úpravám a k využívaniu prístupových ciest za podmienky, že všetky škody na majetku mesta budú odstránené na náklady zhotoviteľa a terén bude po ukončení prác upravený (podľa možnosti úprav) do pôvodného stavu.*

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 6 - Žiadosť o vyjadrenie k prevádzke – Heneken Melts, s.r.o.

Prizvaný zástupca spoločnosti Heneken Melts, s.r.o. Ing. Novák informoval o súčasnej prevádzke, ktorú zmodernizovali (nové odsávanie, nové filtre, indukčné pece,...) Vysvetlili zámer firmy - navrhované zmeny rozšírenia existujúcej prevádzky recyklácie kovov:

- rozšírenie druhu odpadov – K.Č.O. neželezné kovy (hliník) – len odpady ostatné
- zvýšenie kapacity na existujúcich zariadeniach, celoročná výroba
- zvýšenie počtu smien a prevádzka sa dostane do non-stop režimu
- navrhovaná (maximálna projektovaná) kapacita 12 000 ton / rok vstupných odpadov do výroby
- primárna alebo sekundárna vstupná výrobná surovina (nie odpad) 2 600 ton / rok
- hotová produkcia výroby – 12 000 ton / rok

Predložili Správu o oprávnenom meraní emisií, Správu o meraní imisií hluku, Rozptylovú štúdiu, Posúdenie dopravného zaťaženia, Súhlas na prevádzku zariadenia na zhodnocovanie ostatných odpadov činnosťou R4, R12 A R13 z roku 2018 a 2019, Súhlas na vydanie rozhodnutia stacionárneho stredného zdroja znečisťovania ovzdušia.

Uznesenie komisie : *Po prerokovaní komisia navrhuje:*

1. *Územnoplánovacia informácia – prevádzka sa nachádza vo „funkčnom území výroby a skladov, kde sú prípustné : priemyselná výroba všetkého druhu, ktorá je v súlade s hodnotením vplyvov na životné prostredie, skladové hospodárstvo a verejnoprospešné prevádzky*

2. *Vzhľadom na to, že boli splnené požiadavky mesta na predloženie dokladov (Stanovisko Mesta č. 1212/2019 z dňa 16. 07. 2019)komisia odporúča vydať súhlasné stanovisko.*

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 7 - Odsúhlasenie návrhov na odkúpenie pozemkov v lokalite Zahura

- Piatnicová Mária a Ján – výzva bola na 292 m², po zameraní majú záujem o kúpu pozemku o výmere 233 m² pod skladom oporným múrom, altánkom a terénnymi úpravami.
- Olejníková Silvia – výzva na 394 m², má záujem o kúpu pozemku o výmere 305 m² pod skladom, plotom, altánkom a terénnymi úpravami v okolí chaty.
- Zlatica a Peter Podvojský – výzva bola na 92 m², po zameraní majú záujem o kúpu pozemku o výmere 63 m² pod prístreškom a terénnymi úpravami.
- Šiška Jozef a Anna - výzva bola na 135 m², po zameraní majú záujem o kúpu pozemku o výmere 60 m² pod terénnymi úpravami.
- Baloga Marián a Eva – výzva bola na 185 m², po zameraní majú záujem o kúpu pozemku o výmere 46 m² pod skladom, prístreškom a altánkom.
- Kotlár František a Margita - výzva bola na 372 m², po zameraní majú záujem o kúpu pozemku o výmere 97 m² pod terénnymi úpravami.
- Mgr. Michal Salanci - výzva na 55 m², má záujem o kúpu pozemku o výmere 25 m² pod prístreškom a skladom.

Uznesenie komisie: Komisia súhlasí s vyššie uvedenými návrhmi.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 8 – Riešenie žiadosti obyvateľov mesta

• Žiadosť o odkúpenie pozemku – Holubčík

Matúš Holubčík, Spišské Valchy požiadal o odkúpenie pozemku o výmere 810 m² – časť parcely E KN 7720 v lokalite Zahura na výstavbu chaty.

Uznesenie komisie : *Vzhľadom k tomu, že táto lokalita nie je riešená v platnom územnom pláne na výstavbu chat, nie je možné v súčasnej dobe odpredať pozemok. Mesto navrhuje Zmenu č. 4 územného plánu, kde jednou zo zmien je aj táto lokalita. Po schválení Zmeny ÚP bude možné požiadať o odkúpenie pozemku.*

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

• Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Klein

požiadal o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta – časť parcely 1130/81 o výmere cca 60 m² v lokalite Zahura.

Uznesenie komisie : *Komisia súhlasí s odpredajom. Nehnuteľnosť – časť parcely 1130/81 o výmere cca 60 m² v lokalite Zahura v Spišských Vlachoch môže byť ponúknutý na odpredaj formou verejnej súťaže za cenu v zmysle uznesenia MsZ.*

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

• Žiadosť o stanovisko mesta – Daniel Kraus

Na zasadnutí komisie 5.8.2020 komisia žiadala o predloženie stanoviska odborne spôsobilej osoby (dopravný projektant), či nie je obmedzené používanie jestvujúcej komunikácie – ako prízjazd k jestvujúcej chate, novonavrhovanej chate, prípadne pre vozidlá záchranných zložiek. Do dnešného dňa nebol predložený posudok. Komisia žiada o opätovné vyzvanie z dôvodu riešenia nepovolenej stavby a prebiehajúceho štátneho stavebného dohľadu.

K bodu č. 9 – Rôzne, diskusia

K tomuto bodu neboli žiadne pripomienky.

K bodu č. 10 – Záver

Predseda komisie Ing. arch. Čurilla poďakoval všetkým zúčastneným za účasť.

Spišské Vlachy, 25. 11. 2020

Zapísala: Ing. Anna Mnichová