

Stavebná komisia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Z Á P I S N I C A

z 11. zasadnutia Stavebnej komisie MsZ v Spišských Vlachoch konaného dňa 21.10.2020

Začiatok : 15:30

Ukončenie : 17:30

Miesto: galéria Mesta Spišské Vlasy

Prítomní : Ing. arch. Martin Čurilla – predseda komisie, poslanec MsZ

Ing. Svetlana Kočišová - členka komisie, poslanec MsZ

Milan Biroščák - člen komisie, poslanec MsZ

Peter Klocek – člen komisie

Ladislav Forgáč - člen komisie

Ing. Michal Dzurila - člen komisie

Mgr. Ronald Pikla - člen komisie

Ing. Anna Mnichová – tajomník komisie

Ostatní : JUDr. Ing. Stanislav Kandrik - prednosta MsÚ

Mgr. Monika Koperdaková – poslanec MsZ

Neprítomní : Jozef Lazor - člen komisie, poslanec MsZ

Ing. Jaroslav Bašista - člen komisie - ospravedlnený

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Žiadosť o prenájom priestorov OZ Zahura
3. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti - Janečko
4. Žiadosť o súhlas na zriadenie vecného bremena – SLOR s.r.o.
5. Žiadosť o prenájom stĺpov VO – V-LAN s.r.o.
6. Rôzne, diskusia
7. Záver

K bodu č. 1 - Otvorenie

Predseda komisie Ing. Arch. Martin Čurilla privítal všetkých zúčastnených. Skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, prečítal program rokovania komisie. Ing. Mnichová navrhla doplniť : bod č. 6 - Návrh na Zmenu č. 4 Územného plánu v oblasti Zahura. Po doplnení členovia komisie hlasovali o tomto programe.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 2 - Žiadosť o prenájom priestorov OZ Zahura

Občianske združenie ZAHURA PH, Záhradná 11, 053 61 Spišské Vlasy žiada o prenájom priestorov bývalej kancelárie STS za účelom schádzania sa, starostlivosti, rozvoj športovej a výstavníckej činnosti to miestnosť o veľkosti 28,5 m², ktorá sa nachádza v stavbe – dielne, súp. č. 2222, nachádzajúce sa na parcele č. 2000/1 .

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s prenájomom priestorov v areáli bývalej STS a to miestnosti o veľkosti 28,5 m², ktorá sa nachádza v stavbe – dielne, súp. č. 2222, nachádzajúce sa na parcele č. 2000/1 za účelom schádzania sa, starostlivosti, rozvoj športovej a výstavníckej činnosti.

Hlasovanie : za : 2 proti : 3 zdržali sa : 2

K bodu č. 3 - Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti - Janečko

Pavol Janečko, 9. mája 26, Spišské Vlasy, požiadal o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta. Jedná sa o objekt kotolne, súp. č. 2446, nachádzajúci sa na parc. č. 2095/11, na ulici 9. mája v Spišských Vlachoch.

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s odpredajom. Nehnutelnosť – objekt kotolne a pozemok parc. č. 2095/11 o výmere 167 m², na ulici 9. mája v Spišských Vlachoch môže byť ponúknutý na odpredaj formou verejnej súťaže za cenu v zmysle znaleckého posudku.

Hlasovanie : za : 4 proti : 0 zdržali sa : 3

K bodu č. 4 - Žiadosť o súhlas na zriadenie vecného bremena – SLOR s.r.o.

Slor, s.r.o. Mlynské Nivy 56, Bratislava podali žiadosť o súhlas so zriadením vecného bremena na parcely E KN 5727,7913/2, C KN 7873/12 a C KN 6391 z dôvodu vybudovania biokoridoru pre migráciu rýb a vodných živočíchov a odklonu poľnej cesty pri výstavbe MVE Sp. Vlachy.

Uznesenie komisie : Komisia nesúhlasí so zriadením vecného bremena na parcely E KN 5727,7913/2, C KN 7873/12 a C KN 6391 z dôvodu vybudovania biokoridoru pre migráciu rýb a vodných živočíchov a odklonu poľnej cesty pri výstavbe MVE Sp. Vlachy. Odporúča ponúknuť tieto pozemky na odpredaj za cenu 10,- €/m² v zmysle Uznesenia MsZ

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 1

K bodu č. 5 - Žiadosť o prenájom stĺpov VO – V-LAN s.r.o.

V-LAN, s.r.o. Pri podkove 5, Levoča podali žiadosť o prenájom 12 ks stĺpov verejného rozhlasu na ul. Železničnej a ul. Okolie z dôvodu inštalácie optického kábla. Ponúka na svoje náklady rekonštrukciu predmetných stĺpov (náter, vyrovnanie) a výmenu oceľových lán za medené vodiče integrované v jednom hybridnom optickom kábli.

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s inštaláciou optického kábla na stĺpy verejného rozhlasu na ul. Železničnej a ul. Okolie za podmienok, že na svoje náklady zrealizujú rekonštrukciu predmetných stĺpov (náter, vyrovnanie) a výmenu oceľových lán za medené vodiče integrované v jednom hybridnom optickom kábli.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 6 - Návrh na Zmenu č. 4 Územného plánu v oblasti Zahura

Ing. Mnichová informovala o potrebných zmenách územného plánu v lokalite Zahura z dôvodu vysporiadania pozemkov a vytvorenia nových lokalít na výstavbu

Uznesenie komisie : Komisia navrhuje zmeny : nové pozemky na chatovú výstavbu 10 parciel smerom na Suchú, zmena na chatovú výstavbu pri Sabinke, nové pozemky na chatovú výstavbu pri odbočke pred 1. mostom, pri 1. jazere a okolo cesty smerom na Blatnú, predĺženie vleku.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 7 - Rôzne, diskusia

- K bodu z predošlej komisie – po obhliadke priestorov v hasičskej zbrojnici, členovia komisie konštatujú, že priestory nie sú spôsobilé na prenájom, po úpravách budeme záujemcu kontaktovať
- Riešenie oplotenia v lokalite Zahura bude riešené v štatúte rekreačnej oblasti, stavebníkov treba usmerniť, že na oplotenie je vhodné používať prírodné materiály (drevo, prípadne zelené poplastované pletivo, živé ploty apod.)

K bodu č. 8 – Záver

Predseda komisie Ing. arch. Čurilla poďakoval všetkým zúčastneným za účasť.

Spišské Vlachy, 21. 10. 2020

Zapísala: Ing. Anna Mnichová