

Stavebná komisia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Z Á P I S N I C A

z 10. zasadnutia Stavebnej komisie MsZ v Spišských Vlachoch konaného dňa 09.09.2020

Začiatok : 15:30

Ukončenie : 17:30

Miesto: galéria Mesta Spišské Vlachy

Prítomní : Ing. arch. Martin Čurilla – predseda komisie, poslanec MsZ

Milan Biroščák - člen komisie, poslanec MsZ

Ladislav Forgáč - člen komisie

Peter Klocek – člen komisie

Ing. Michal Dzurila - člen komisie

Ing. Anna Mnichová – tajomník komisie

Ostatní : PaedDr. Marcela Satmáryová – zástupca primátora, poslanec MsZ

JUDr. Ing. Stanislav Kandrik - prednosta MsÚ

Neprítomní : Ing. Svetlana Kočišová - členka komisie, poslanec MsZ - ospravedlnený

Jozef Lazor - člen komisie, poslanec MsZ

Ing. Jaroslav Bašista - člen komisie - ospravedlnený

Mgr. Ronald Pikla - člen komisie - ospravedlnený

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Odsúhlasenie návrhov na odkúpenie pozemkov v lokalite Zahura
3. Riešenie parkovania v predstaničných priestorov – ponuka na spoluprácu ŽSR
4. Prenájom nebytových priestorov - DHZ
5. Rôzne, diskusia
6. Záver

K bodu č. 1 - Otvorenie

Predseda komisie Ing. Arch. Martin Čurilla privítal všetkých zúčastnených. Skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, prečítal program rokovania komisie. Členovia komisie hlasovali o tomto programe.

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 2 - Odsúhlasenie návrhov na odkúpenie pozemkov v lokalite Zahura

- Mgr. Zuzana Michalková – výzva bola na 79 m², po zameraní má záujem o kúpu pozemku o výmere 45 m² pod skladom a prístreškom
- Ing. Ján Zahuranec – výzva na 34 m², má záujem o kúpu pozemku o výmere 66 m² pod prístreškom, skladom a terénnymi úpravami v okolí chaty. Vzhľadom na to že pozemky zasahujú do lesného porastu, je potrebné návrh prehodnotiť.
- Zlatica a Peter Podvojský – požiadali o prehodnotenie ceny pozemku. Komisia nesúhlasí so zmenou a trvá na predložení návrhu geometrického plánu.
- Alžbeta a Ján Krigovský – po výzve na odkúpenie pozemku o výmere 52 m² oznámil, že odstráni stavby z mestskom pozemku.
- Matúš Baloga – má záujem o kúpu pozemku, ale nepredložil návrh geometrického plánu
- Melinda a Ladislav Pastorek – výzva bola na 367 m², po zameraní má záujem o kúpu pozemku o výmere 502 m² pod chatou, prístupovou cestou, skladom a terénnymi úpravami
- Štefan Faltin - výzva bola na 29 m², po zameraní má záujem o kúpu pozemku o výmere 23 m²

pod skladom.

- Lenka Václavíková - výzva bola na 60 m², po zameraní má záujem o kúpu pozemku o výmere o výmere 53 m², z dôvodu užívania pozemku pod skladmi a prístreškom. Pozemok pod skladom o výmere 15 m² nie je možné odpredať, zasahuje do lesného porastu, bude potrebné túto stavbu odstrániť. Je možné odpredať 38 m².
- Mgr. Michal Salanci - výzva na 55 m², má záujem o kúpu pozemku o výmere 25 m² pod prístreškom a skladom. Vzhľadom na to že pozemky zasahujú do lesného porastu, je potrebné návrh prehodnotiť.
- Milada a Pavol Maťašovský - výzva bola na 9 m², po zameraní má záujem o kúpu pozemku o výmere 7 m² pod altánkom.

Uznesenie komisie: Komisia súhlasí s vyššie uvedenými návrhmi.

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 3 - Riešenie parkovania v predstaničných priestorov – ponuka na spoluprácu ŽSR

ŽSR opätovne oslovili mesto s ponukou na spoluprácu formou prenájmu pozemkov v správe ŽSR za prijateľnej nákladovej výšky nájomného.

Uznesenie komisie : Komisia neodporúča spoluprácu so ŽSR, vzhľadom na to, že pre mesto sú podmienky nevyhodné a mesto nemá finančné prostriedky na úpravy parkovacích plôch.

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 1

K bodu č. 4 - Prenájom nebytových priestorov - DHZ

Dobrovoľný hasičský zbor žiada o prerokovanie a zváženie nájmu nebytových priestorov v Dome hasičov pre p. Tibora Pechu, ktorý požiadal o pridelenie prenájmu voľných nebytových priestorov pre účely stretávania sa a nácviku hudobnej skupiny a Komisia odporúčala prenajatie týchto priestorov v suteréne Domu hasičov.

Komisia k tomuto bodu neprijala žiadne uznesenie, po obhliadke uvedených priestorov bude prenájom opätovne prerokovaný na zasadnutí komisie.

K bodu č. 5 - Rôzne, diskusia

- Eugenius Wojak, Stara Wies, Poľská republika ponúkol mestu na odkúpenie pozemok so stavbou starého kaštieľa, ktoré od mesta odkúpil pred desiatimi rokmi za účelom vybudovania zariadenia pre seniorov. Vzhľadom na to, že mesto v súčasnosti nemá naplánované podobné aktivity, ani potrebné finančné prostriedky, komisia odporúča osloviť iné inštitúcie.
- Pani Kiš-Semanová požiadala komisiu o spoluprácu pri riešení problému zasahujúcich konárov od suseda na jej pozemok. Komisia uvedené zobrala na vedomie.

K bodu č. 6 – Záver

Predseda komisie Ing. arch. Čurilla poďakoval všetkým zúčastneným za účasť.

Spišské Vlasy, 09. 09. 2020

Zapísala: Ing. Anna Mnichová