

Stavebno - plánovacia komisia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Stavebno - plánovacej komisie MsZ v Spišských Vlachoch konaného dňa 18. 04. 2018

Začiatok : 15:30

Ukončenie : 17:30

Miesto: galéria Mesta Spišské Vlachy

Prítomní : Ing. Rastislav Becher – predseda komisie, poslanec MsZ
Peter Klocek – podpredseda komisie, poslanec MsZ
Ing. Jaroslav Bašista - člen komisie
Ing. Arch. Martin Turilla - člen komisie
Ing. Anna Mnichová – tajomník komisie

Ostatní : JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, prednosta LL.M

Neprítomní : Mgr. Legát Branislav, člen komisie, poslanec MsZ

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Vysporiadanie duplicitného vlastníctva – Relax,a.s. a Mesto
3. Riešenie žiadostí obyvateľov mesta :
 - Žiadosť o zámenu /odpredaj pozemkov – Ing. Silvia Balková, zast. BADUCI Legal, s.r.o.
 - Žiadosť o súhlas na výstavbu poľného kríža na pozemku mesta – Chlebovec Ľubomír
 - Žiadosť o zrezanie stromu na cintoríne – Mackoviaková Marta
 - Žiadosť o opravu komunikácie – Kúár Jozef
 - Žiadosť o prenájom pozemkov na poľnohospodársku výrobu – Duha Mária
 - Žiadosť o opravu miestnej komunikácie ul. 1. mája – obyvatelia
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Zavadský Peter
4. Rôzne, diskusia
5. Záver

K bodu . 1 – Otvorenie

Predseda komisie Ing. Rastislav Becher privítal všetkých zúčastnených. skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, prešiel program rokovania komisie a nechal hlasovať o tomto programe.

Hlasovanie : *za* : 4 *proti* : 0 *zdržali sa* : 0

K bodu . 2 - Vysporiadanie duplicitného vlastníctva – Relax,a.s. a Mesto

V zmysle uznesenia . 310/VII/2017 bola vypracovaná Právna analýza o vysporiadaní duplicitného vlastníctva medzi Mestom Spišské Vlachy a obchodnou spoločnosťou Holding, a.s. (nadobudnutie vlastníctva od spoločnosti Relax,a.s.) a predložená členom komisie.

Uznesenie komisie : *Komisia odporúča riešenie duplicitného vlastníctva mimosúdny spôsobom a to uzavretím inominátnej zmluvy v zmysle Občianskeho zákonníka.*

Hlasovanie : *za* : 4 *proti* : 0 *zdržali sa* : 0

K bodu . 3 - Riešenie žiadosti obyvate ov mesta

- **Žiados o zámenu /odpredaj pozemkov – Ing. Silvia Balková, zast. BADUCI Legal, s.r.o.**

Ing. Silvia Balková, Na kalvárii 7416/36, Bratislava - Staré Mesto, v zastúpení spoločnosti Baducci Legal, s.r.o. žiada o vysporiadanie pozemku parc. KN/E/1351 o výmere 2046 m², ktorý je v jej vlastníctve a v územnom pláne mesta je na ňom plánovaná individuálna bytová výstavba. Navrhuje dve alternatívy: odkúpenie pozemku mestom alebo zámenu pozemkov.

Uznesenie komisie : Komisia odporú a IBV v oblasti pod Zdravotným strediskom rieši ako celok, osloví majiteľov pozemkov k vysporiadaniu (predaj, zámena), po obdržaní predbežných súhlasov postupova pri príprave IBV (geometrický plán, znalecký posudok)

Hlasovanie : za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiados o súhlas na výstavbu po neho kríža na pozemku mesta – Chlebovec ubomír**

ubomír Chlebovec žiada o súhlas na výstavbu po neho kríža z lešteného travertínu na pozemku mesta v lokalite Zahura pri jazere.

Uznesenie komisie : Komisia nesúhlasí s umiestnením v lokalite Zahura z dôvodu, že materiál kríža nezapadá do prostredia, vhodnejšie by bolo zhotovenie z dreva. Navrhuje žiadateľovi, aby umiestnenie prekonzultoval so zástupcom cirkvi, prípadne či nie je možné niektorý existujúci kríž, ktorý je už zchátralý zameniť za tento nový.

Hlasovanie : za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiados o zrezanie stromu na cintoríne – Mackoviaková Marta**

Marta Mackoviaková žiada vyrúbať strom pri hrobe pri márnici z dôvodu poškodzovania dažďovou vodou, ktorá steká z odkvapového žlabu zneistená ihličkami.

Uznesenie komisie : Cintorín sa nachádza v Pamiatkovej zóne mesta, s výrubom musí súhlasiť Pamiatkový úrad. Komisia navrhuje zatiaľ poškodené konáre len orezať, výrub sa povoľuje len vo vegetačnom kľude od 1.10. do 31.3. iba so súhlasným stanoviskom Pamiatkového úradu.

Hlasovanie : za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiados o opravu komunikácie – K uár Jozef**

Jozef K uár žiada o opravu komunikácie ul. Hviezdoslavova, kde pri prejazde ťažších vozidiel dochádza k zvýšenému hluku a otrasom.

Uznesenie komisie : Komunikácia ul. Hviezdoslavova nie je miestnou komunikáciou, je to štátna cesta, ktorá je v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja. Komisia odporú a žiadateľovi obrátiť sa na správcu komunikácie.

Hlasovanie : za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiados o prenájom pozemkov na po nohospodársku výrobu – Du a Mário**

Mário Du a – SHR podal žiados o prenájom po nohospodárskych pozemkov vo vlastníctve mesta.

Uznesenie komisie : Oznámi žiadateľovi, že na prenájom po nohospodárskych pozemkov vo vlastníctve mesta bude v najbližšej dobe vyhlásená verejne – obchodná súťaž, ktorej sa žiadateľ môže v prípade záujmu zúčastniť.

Hlasovanie : za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiados o opravu miestnej komunikácie ul. 1. mája – obyvatelia**

Na zasadnutí komisie dňa 9.2.2018 bola prejednávaná požiadavka p. Weinpera na realizáciu, prípadne opravu cesty – ul. 1. mája, ktorá je v súčasnosti iba vysypaná štrkom a poasť ového poasie stojí na ceste voda.

Uznesenie komisie : Komisia berie na vedomie požiadavku, nakoľko v súčasnej dobe mesto nemá vyčlenené finančné prostriedky na cesty a chodníky, požiadavka bude zaradená do zoznamu opráv, plánovaných v meste.

Hlasovanie : za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Zavadský Peter**

Ing. Peter Zavadský podal žiadosť o odkúpenie pozemku za svojou záhradou o rozlohe 16x6 m, za účelom vybudovania prístupovej cesty k záhrade.

Uznesenie komisie : Komisia nesúhlasí s odpredajom pozemku z dôvodu, že cez tento pozemok sú vedené mestské inžinierske siete.

Hlasovanie : za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu 4 – Rôzne, diskusia

- **Riešenie úlohy komunikácie pozdĺž toku Žehrice – ul. Vajanského**

Na žiadosť obyvateľov ul. Vajanského a v zmysle požiadavky pri prerokovávaní zmien územného plánu, komisia odporúča a mestu zvolá jednanie s občanmi Vajanského ulice a prejedná riešenie úlohy komunikácie, ktorá by mala byť riešená pozdĺž toku v mieste záhrad obyvateľov.

- **Žiadosť p. Poláčka o riešenie výjazdu z rodinného domu na ul. Slnčná**

Pri výjazde z dvora na ul. Slnčnú vzniká nebezpečenstvo kolízie motorových vozidiel, nakoľko nie je dostatočný rozjazd na prichádzajúce vozidlá, tomu zabráňuje vysoký „živý plot“ okolo plotu rodinného domu p. Hrobárovej. Komisia odporúča a jedná s majiteľkou o odstránení, prípadne znížení porastu, aby sa predišlo k ohrozeniu vodičov a chodcov na tejto ulici.

- **Návrh na odvolanie člena Stavebno – plánovacej komisie**

Komisia dáva návrh na odvolanie člena komisie Mgr. Legáta Branislava z dôvodu, že sa nezúčastňuje na zasadaniach komisie v zmysle § 7 ods. 5) „Ak člen komisie trikrát po sebe bez ospravedlnenia nezúčastní zasadnutia komisie alebo ak sa po dobu dlhšiu ako 1 rok nezúčastňuje na činnosti komisie, predseda komisie navrhuje odvolanie člena komisie pre pasivitu na najbližšom rokovaní MsZ“.

K bodu 5 – Záver

Predseda komisie Ing. Rastislav Beňaker poľakoval všetkým zúčastneným za účasť.

Spišské Vlachy, 18. 04. 2018

Zapísala: Ing. Anna Mnichová