

Stavebno - plánovacia komisia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Stavebno - plánovacej komisie MsZ v Spišských Vlachoch konaného dňa 09. 02. 2018

Začiatok : 14:00

Ukončenie : 16:00

Miesto: galéria Mesta Spišské Vlachy

Prítomní : Ing. Rastislav Becher – predseda komisie, poslanec MsZ
Peter Klocek – člen komisie, poslanec MsZ
Ing. Jaroslav Bašista - člen komisie
Ing. Anna Mnichová – tajomník komisie

Ostatní : Ľubomír Fifik, primátor mesta
PaedDr. Marcela Satmáryová, zástupca primátora

Neprítomní : Mgr. Legát Branislav, člen komisie, poslanec MsZ
Ing. Arch. Martin Kurilla - člen komisie

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :
 - Žiadosť o prenájom pozemkov – Petro s.r.o., Nino Petruško
 - Žiadosť o ukončenie Požiarnickej ulice – Ing. Hlavnicka - Križinová
 - Ponuka na odkúpenie pozemku – Anna Schier
 - Žiadosť o opravu chodníka – Social. Trans, n.o.
3. Riešenie lokality – ul. Slobody, individuálna bytová výstavba
4. Rôzne, diskusia
5. Záver

K bodu . 1 – Otvorenie :

Predseda komisie Ing. Rastislav Becher privítal všetkých zúčastnených. skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, prešiel program rokovania komisie a nechal hlasovať o tomto programe.

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu . 2 - Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :

- **Žiadosť o prenájom pozemkov – Petro s.r.o., Nino Petruško**

Petro s.r.o., Mariánské nám. 14, Spišské Podhradie a Nino Petruško, Hviezdoslavova 12, Spišské Vlachy, podali žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve mesta za účelom poľnohospodárskej výroby.

Uznesenie komisie : Komisia nemôže posúdiť tieto žiadosti, pretože nie je jasné o ktoré pozemky majú žiadatelia záujem. Odporujú a žiadate om vyšpecifikovať parcely (parcelné čísla) a následne podať žiadosť na posúdenie.

- **Žiados o ukon enie Požiarnickej ulice – Ing. Hlavnicka - Ki inová**

Ing. Hlavnicka – Ki inová, trvalým pobytom Brampton, ON, Canada, prechodným pobytom Požiarnicka 64, Spišské Vlchy, žiada o ukon enie asfaltovej cesty, chodníka a prístupovej dlažby ku každému domu na Požiarnickej ulici (. 62, 63, 64, 65, 66 a 67). Projekt „Regenerácia okolia kruhovej križovatky“ neriešil uvedenú as ulice. V tejto asti je potrebné doplni aj kanaliza ný zbera , ktorý je sú as ou projektu „ OV a kanalizácia“ (v sú asnej dobe prebieha vysporiadavanie pozemkov s Evanjelickou cirkvou), následne bude riešená aj úprava komunikácie a chodníka. V sú asnej dobe mesto nemá vy lenené finan né prostriedky, požiadavka bude zaradená do zoznamu opráv, plánovaných v meste.

Uznesenie komisie : *K tomuto bodu komisia neprijala nijaké uznesenie.*

- **Ponuka na odkúpenie pozemku – Anna Schier**

Anna Schier, bytom Riehen Gatternweg 50, je vlastní kou parcely .703/36, ktorú v sú asnej dobe užíva p. Kubík, Komenského 36, Spišské Vlchy. Parcelu ponúkla užívate ovi, ktorý zatia odmieta komunikáciu, pokia nebude možná komunikácia ponúkne parcelu mestu na odkúpenie.

Uznesenie komisie : *Komisia berie na vedomie, k tomuto bodu komisia neprijala nijaké uznesenie.*

- **Žiados o opravu chodníka – Social. Trans, n.o.**

Spolo nos Social.Trans, n.o., Jarná 23, Spišské Vlchy d a 11.1.2018 podala žiados o opravu chodníka na Jarnej ulici pozd ž ich zariadenia, ktoré poskytuje sociálne služby osobám odkázaným na pomoc iných. Stav chodníka nesp a požiadavky na bezpe nú chôdzu osobám s obmedzenou schopnos ou pohybu ako aj používanie zariadení (inv. vozíky).

Uznesenie komisie : *V sú asnosti mesto nemá vy lenené v rozpo te finan né prostriedky na opravu vyššie uvedeného chodníka. Komisia odporú a mestu zaradi chodník do zoznamu opráv, plánovaných v meste ako prioritnú akciu.*

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu . 3 - Riešenie lokality – ul. Slobody, individuálna bytová výstavba

K riešeniu stavieb v lokalite ul. Slobody boli prizvaní aj záujemcovia na výstavbu rodinných domov – p. Leško a Mgr. Baloga. Ing. Mnichová vysvetlila prítomným, že územný plán mesta rieši lokalitu na individuálnu bytovú výstavbu, ale nako ko sa jedná o súkromné pozemky odporú a zú astneným dohodu, prípadne spoločné jednanie s majite mi susedného pozemku (Smolejovci) o odkúpenie a následné rozdelenie na dostato ne široké pozemky, prípadne dohodnú sa na vzájomnom odpredaji.

Uznesenie komisie : *Komisia berie na vedomie, k tomuto bodu komisia neprijala nijaké uznesenie.*

K bodu . 4 - Rôzne, diskusia

- **žiados o zrezanie stromov ved a cesty II/536 za mestom smerom na Bystrany**

P. Mária Mertinková žiada zrezanie stromov ved a cesty II/536 za mestom smerom na Bystrany pri kaplnke z dôvodu poškodzovania kaplnky konármi stromov. Predložila aj vyjadrenie Správy ciest KSK, že stromy nemajú vplyv na dopravu, nie je potrebné ich z tohto dôvodu vyrúba . Komisia po preskúmaní tejto žiadosti odporú a stromy oreza , odstráni poškodené konáre, ktoré by mohli ohrozi kaplnku, s výrubom nesúhlasí.

Uznesenie komisie : *Komisia odporú a stromy oreza , odstráni poškodené konáre, ktoré by mohli ohrozi kaplnku, s výrubom nesúhlasí.*

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

- **žiados p. Weinpera o realizáciu cesty**

P. Weinper sa dostavil na zasadnutie komisie s požiadavkou na realizáciu cesty – ul. 1. mája, ktorá je v súčasnosti iba vysypaná štrkom a po dažďovom období po ňu stojí na ceste voda.

Uznesenie komisie: Komisia berie na vedomie požiadavku, odporúča žiadateľovi podať písomnú žiadosť, nakoľko v súčasnej dobe mesto nemá vyčlenené finančné prostriedky na cesty a chodníky, požiadavka bude zaradená do zoznamu opráv, plánovaných v meste.

K bodu 5 – Záver

Predseda komisie Ing. Rastislav Bekeš potvrdil všetkým zúčastneným za účasť.

Spišské Vlachy, 09. 02. 2018
Zapísala: Ing. Anna Mnichová