

# **Stavebno - plánovacia komisia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch**

## **Z Á P I S N I C A**

### **zo zasadnutia Stavebno - plánovacej komisie MsZ v Spišských Vlachoch konaného dňa 18. 1. 2017**

**Začiatok** : 15:30

**Ukončenie** : 18:30

**Miesto**: galéria Mesta Spišské Vlachy

**Prítomní** : Ing. Rastislav Bečker – predseda komisie, poslanec MsZ  
Peter Klocek – člen komisie, poslanec MsZ  
Ing. Arch. Martin Čurilla - člen komisie  
Ing. Jaroslav Bašista - člen komisie  
Ing. Anna Mnichová – tajomník komisie

**Ostatní** : JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, prednosta  
PaedDr. Marcela Satmáryová, zástupca primátora  
Ing. Michal Dzurilla, referent finančného oddelenia

**Neprítomní** : Mgr. Legát Branislav, člen komisie, poslanec MsZ

#### **Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Návrh na zmenu Územného plánu – podklady k žiadosti o dotáciu
3. Prehodnotenie protipovodňových opatrení - Dreľuš
4. Dobrovoľný hasičský zbor – žiadosti
5. Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :
  - Žiadosť o umiestnenie včelstiev – Pivovarniček Vladimír
1. Rôzne, diskusia
2. Záver

#### **K bodu č. 1 – Otvorenie :**

Predseda komisie Ing. Rastislav Bečker privítal všetkých zúčastnených.

#### **K bodu č. 2 - Návrh na zmenu Územného plánu – podklady k žiadosti o dotáciu**

Ing. Mnichová informovala o postupe prípravy podkladov k žiadosti o dotáciu na aktualizáciu Územného plánu – Zmeny a doplnky Územného plánu. Predbežné navrhované zmeny sú :

- posun umiestnenia ČOV v zmysle spracovávanej projektovej dokumentácie – bližšie ku miestnej komunikácii ul. Železničná
- Rozparcelovanie lokality „Medvedzovec“ - zmena územia na individuálnu bytovú výstavbu
- zmena účelu územia na výstavbu bytového domu na ul. 9. mája
- umiestnenie zberného dvoru a kompostoviska v areáli bývalých Štátnych majetkov
- zmena časti územia vyčleneného na výstavbu bytových domov na individuálnu bytovú výstavbu – pozemky smerom k obci Bystrany
- riešenie autobusovej zástavky pri Kultúrnom dome
- riešenie prístupovej cesty k areálu bývalého detského domova na Partizánskej ulici
- prehodnotenie navrhovaných prepojovacích komunikácií – ul. Vajanského smerom k navrhovanej IBV a prepojenie medzi Cintorínskou a Požiarnickou ulicou
- zmena využitia územia v časti Dobrá Vôľa, navrhovaného na občiansku vybavenosť, na individuálnu bytovú výstavbu

Jednou z príloh k žiadosti o dotáciu je aj Uznesenie MsZ o súhlase nie staršieho ako tri mesiace, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy

o poskytnutí dotácie.

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s predbežne navrhovanými zmenami ÚP a odporúča MsZ prijať uznesenie, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

Hlasovanie :                za : 4                proti : 0                zdržali sa : 0

### **K bodu č. 3 - Prehodnotenie protipovodňových opatrení - Dreľuš**

V roku 2008 bol vypracovaný projekt na reguláciu potoka, ktorý v prípade ďalšieho riešenie je potrebné aktualizovať. Nakoľko mesto nie je majiteľom vodného toku, komisia odporúča dohodnúť stretnutie a jednať s majiteľom a hľadať spoločné riešenie situácie.

*Komisia neprijala k tomuto problému žiadne uznesenie.*

### **K bodu č. 4 - Dobrovoľný hasičský zbor – žiadosti**

Dobrovoľný hasičský zbor podal na mesto žiadosti :

- a) žiadosť o vykonanie kontroly, opravy a označenia hydrantov – komisia odporúča mestu vyzvať Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, aby vykonali kontrolu, opravu a označenie hydrantov
- b) žiadosť o sprejazdnenie ulíc Hviezdoslavova a 9. mája – odstránenie kvetináčov – komisia neodporúča odstránenie kvetináčov z dôvodu bezpečnosti občanov, kvôli čomu tam boli osadené, navrhuje najst' prijateľnejšie riešenie, aby v prípade zásahu sa mohli zábrany jednoduchšie odstrániť.
- c) riešenie dopravného značenia v okolí Domu hasičov – toho času je v schvaľovaní projekt dopravného značenia, kde toto dopravné značenie je riešené
- d) žiadosť o zaradenie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta – komisia prehodnotila jednotlivé požiadavky a odporúča riešenie v zmysle prostriedkov, ktoré sú vyčlenené v rozpočte mesta nasledovne: k projektom na rekonštrukciu hygienických zariadení doplniť výkaz, výmer a náklady, zistiť, aké je napojenie na verejnú kanalizáciu, doriešiť zaústenie a pokračovať výberom dodávateľa. Následne v jarných mesiacoch zrealizovať opravu strechy nad garážami (zatekanie)

### **K bodu č. 5 - Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :**

- **Žiadosť o umiestnenie včelstiev – Pivovarníček Vladimír**

Jedná sa o umiestnenie dvoch stanovíšť včelstiev o rozlohách 15 m<sup>2</sup> na mestských pozemkoch „Vierpuš“ a „Pod Kobulu“ parc. KN/E/5664 a KN/E7740 . Včely budú umiestnené kočovým spôsobom v mesiacoch jún, júl a august.

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s umiestnením dvoch stanovíšť včelstiev o rozlohách 15 m<sup>2</sup> na mestských pozemkoch „Vierpuš“ a „Pod Kobulu“ parc. KN/E/5664 a KN/E7740 . Včely budú umiestnené kočovým spôsobom v mesiacoch jún, júl a august.

Hlasovanie :                za : 4                proti : 0                zdržali sa : 0

- **žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Janka Pobiecká a manžel Peter Pobiecký**

Ing. Janka Pobiecká a manžel Peter Pobiecký podali žiadosť o odkúpenie pozemku o výmere 35 m<sup>2</sup>, v k. ú. Spišské Vlachy časť Zahura, ktorý je pri chate na parcele KN/C/7730/27, ktorá je v ich vlastníctve.

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s odkúpením pozemku o výmere 35 m<sup>2</sup>, v k. ú. Spišské Vlachy časť Zahura, ktorý je pri chate na parcele KN/C/7730/27, ktorá je v ich vlastníctve. Pred schválením predaja s osobitým zreteľom žiadateľ dá vypracovať geometrický plán na vlastné náklady.

Hlasovanie :                za : 4                proti : 0                zdržali sa : 0

### **K bodu č. 6 - Rôzne, diskusia**

- **vysporiadanie vlastníckych práv - Správca konkurznej podstaty úpadcu Semenár Spišské Vlchy, a. s.**

Správca konkurznej podstaty úpadcu Semenár Spišské Vlchy, a. s. PERSPECTA Recovery, k. s. požiadal o vyjadrenie, či má Mesto záujem o spoluvlastnícky podiel 2/10 k parcele KN/C/2127, uvedenej na LV 1508. Jedná sa o parcelu na ktorej je v súčasnosti prístupová cesta, mesto už vlastní podiel 2/10 z tejto parcely.

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s odkúpením spoluvlastníckeho podielu 2/10 k parcele KN/C/2127, uvedenej na LV 1508.

Hlasovanie :            za : 4            proti : 0            zdržali sa : 0

- **podnet na riešenie bezpečnosti chodcov a vodičov na ulici Vajanského**

Stanislav Kamenický s manželkou informoval Mesto o objekte rodinného domu, ktorý je v súčasnej dobe na predaj. Dom na parcelách KN/C/287 a 286/2 na Vajanského ulici, je nevhodne osadený a zasahuje do ochranného pásma štátnej cesty II/ 547. Pre Mesto by bolo výhodné dostať do vlastníctva vyššie uvedený objekt z dôvodov :

- vyriešenia bezpečnosti chodcov ( realizácia chodníka, ktorý pre nedostatočný priestor neexistuje a chodci musia pri obchádzaní vstúpiť na komunikáciu )

- uvoľnil by sa aj priestor na hlavné rozvody inžinierskych sietí – plyn, kanalizácia, ktoré tiež v tejto časti neexistujú

- Mesto by získalo priestor na prístupovú komunikáciu k parcelám na “Medvedzovci”, kde sa uvažuje s rozparcelovaním na individuálnu bytovú výstavbu

Komisia odprúča mestu osloviť aj majiteľa štátnej cesty II/ 547 – KSK a správcu Krajskú správu ciest na podieľaní sa pri riešení tejto situácie.

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s odkúpením rodinného domu na parcelách KN/C/287 a 286/2 na Vajanského ulici

Hlasovanie :            za : 4            proti : 0            zdržali sa : 0

- **žiadosť o rekonštrukciu budovy MŠK Tatran a vysporiadanie pozemkov pod futbalovým ihriskom**

MŠK Tatran požiadal o rekonštrukciu budovy ( výmena okien, rekonštrukcia vodovodných, kanalizačných a elektrických rozvodov, oprava strechy, zateplenie budovy ...) Komisia túto žiadosť zobrala na vedomie. Ing. Bečker navrhol, aby Mesto navrhlo a ponúklo majiteľom pozemkov pod futbalovým ihriskom pozemky na zámenu.

- **podnet na prešetrenie postupu výstavby v lokalite Zahura ( pri druhom jazere )**

PaedDr. Satmáryová upozornila na postup výstavby chaty v lokalite Zahura ( pri druhom jazere ), kde stavebník pri výstavbe zničil okolitý priestor, ktorý nie je v jeho vlastníctve, vylial k ceste prebytočný betón a znehodnotil okolie. Jedná sa o parcelu KN/C5694/20,21, ktorej majiteľom je Milan Hadbávny a manž. Anna, Krátka 2/300, 053 11 Smižany.

Uznesenie komisie : Komisia navrhuje podať podnet na Stavebný úrad na kontrolu podmienok výstavby – štátny stavebný dohľad

Hlasovanie :            za : 4            proti : 0            zdržali sa : 0

- **žiadosť o odkúpenie pozemku – Dalibor Horváth, Žehra 173**

Komisia dňa 16.11.2016 vydala nesúhlasné stanovisko k odpredaju pozemkov v zmysle Geometrického plánu č. 56/2016, z dňa 7.11.2016, vypracovaného Ing. Petrom Šteinerom, Za Kaštielom 1327/5, Smižany, - parcela KN/C/2709/4 o výmere 2m<sup>2</sup> a parcela KN/C/2709/3 o výmere 51 m<sup>2</sup>, z dôvodu, že pozemky nie sú určené na výstavbu. Vzhľadom na opätovnú žiadosť, komisia odporúča preveriť prístup stavebného úradu v Spišskom Podhradí k legalizácii stavby, nakoľko v našom katastri zasahuje stavba len na časti o výmere 2 m<sup>2</sup>.

- **Ponuka na vypracovanie štúdie komplexného riešenia verejného osvetlenia – O.S.V.O. Comp, a. s.**

Ing. Mnichová oboznámila členov komisie s ponukou firmy O.S.V.O. Comp, a. s. na vypracovanie štúdie komplexného riešenia verejného osvetlenia. Upozornila na to, že Mesto sa musí zaoberať osvetlením vzhľadom na to, že prebieha kompletná obnova rozvodov, kabelizácia siete NN, zo strany Východoslovenskej distribučnej, a. s., a v niektorých lokalitách budú zrušené stĺpy, ktoré sú zároveň aj stĺpmi verejného osvetlenia.

Komisia navrhuje vrátiť sa k štúdiu, ktorá bola vypracovaná cca pred dvomi rokmi a použiť východiskové závery z tejto štúdie.

#### **K bodu č. 5 - Záver**

Predseda komisie Ing. Rastislav Bečker poďakoval všetkým zúčastneným za účasť.

Spišské Vlachy, 18. 01. 2017  
Zapísala: Ing. Anna Mnichová