

Zápisnica

z 20. zasadnutia

finančno-hospodárskej komisie MsZ v Spišských Vlachoch, konaného dňa 22.11.2017

Prítomní:

predseda komisie: Ing. Juraj Jánošík
tajomník: Mgr. Viera Hanigovská
členovia komisie: Mária Nemčíková, Ing. Michal Dzurila

Neprítomní ospravedlnení členovia: Ing. Ladislav Šterbinský, Mgr. Branislav Legát, Emília Gondová,

Začiatok rokovania: 15:00 hod.

Ukončenie rokovania: 17:30 hod.

Miesto: malá zasadačka MsÚ v Spišských Vlachoch

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Zmena rozpočtu na rok 2017 rozpočtovým opatrením č. 3
3. Nájomné zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov
4. Rôzne
5. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu:

Zasadnutie finančnej komisie otvoril jej predseda **Ing. Juraj Jánošík**, ktorý privítal všetkých prítomných, konštatoval, že zo 7 členov komisie sú prítomní štyria a komisia je uznášaniaschopná. Následne predseda komisie oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Všetci prítomní súhlasili s navrhnutým programom rokovania.

Za	Proti	Zdržali sa
3	0	0

2. Zmena rozpočtu na rok 2017 rozpočtovým opatrením č.3

Finančno-hospodárska komisia **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu rozpočtu na rok 2017 rozpočtovým opatrením č. 3 a to úpravu bežných výdavkov nevyčerpaných finančných prostriedkov z roku 2016 – prenesený výkon štátnej správy, z položky splácanie úrokov a ostatné platby súvisiace s úvermi, pôžičkami vo výške 9.554,- EUR.

Za	Proti	Zdržali sa
3	0	0

3. Nájomné zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov

3.1 Finančno-hospodárskej komisii bola doručená Nájomná zmluva č. 582, kde prenajímateľom pozemkov je Mesto Spišské Vlachy a nájomcom **Agro Spišské Vlachy, s.r.o.**, o nájme poľnohospodárskych pozemkov a to:

- a) na dobu určitú do 5 rokov – 35,- EUR/1 ha – 5,317289 ha = 186,11 EUR,
- b) na dobu určitú do 10 rokov – 60,- EUR/1 ha – 5,317289 ha = 319,04 EUR,
- c) na dobu určitú do 15 rokov – 75,- EUR/1 ha – 5,317289 ha = 398,80 EUR.

Finančno-hospodárska komisia **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom poľnohospodárskych pozemkov na dobu určitú do 15 rokov a cena prenájmu vo výške 398,80 EUR/rok.

Za	Proti	Zdržali sa
3	0	0

V nájomnej zmluve v článku V. Podmienky nájmu. bod 5.1/ je uvedené :

Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi. V prípade, že pozemok je súčasťou poľovníckeho revíru, prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že nájomca bude zastupovať prenajímateľa v konaniach podľa osobitného predpisu / zákon č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov / a zároveň prenajímateľ prenecháva nájomcovi výkon poľovníckeho práva v zmysle zákona o poľovníctve.

FHK **žiada doplniť**, ...že nájomca bude zastupovať prenajímateľa v konaniach podľa osobitného predpisu / **§ 69 a § 70 zákon č. 274/2009 Z.z.** o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov / a zároveň prenajímateľ prenecháva nájomcovi výkon poľovníckeho práva v zmysle zákona o poľovníctve.

Za	Proti	Zdržali sa
3	0	0

3.2 Finančno-hospodárskej komisii bola doručená Nájomná zmluva č. 270, kde prenajímateľom pozemkov je Mesto Spišské Vlachy a nájomcom **AGROŠTÍT Farma Spišské Vlachy, s.r.o.**, o nájme poľnohospodárskych pozemkov a to:

na dobu 10 rokov – 35,- EUR/1 ha – 73,35762 ha = 2.567,51EUR.

FHK **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť nájomnú zmluvu na dobu 10 rokov cena prenájmu 40,- EUR/ ha t.j. 2.934,30 EUR/ha/rok.

Za	Proti	Zdržali sa
3	0	0

V nájomnej zmluve v bode 7. je uvedené:

Prenajímateľ zároveň splnomocňuje nájomcu, aby ho v celom rozsahu jeho práv a povinností vyplývajúcich mu zo zákona č. 279/2009 Z.z. o poľovníctve zastupoval v súvislosti s užívaním pozemkov na účely výkonu práva poľovníctva.

FHK **žiada opraviť číslo zákona 274/2009 Z.z.**, a **doplniť** § 69 a § 70 uvedeného zákona.

Za	Proti	Zdržali sa
3	0	0

4. Rôzne

4.1 Finančno-hospodárskej komisii bola doručená žiadosť od **DUĽA STRECHY s.r.o.** **Olcava** o odkúpenie stavby súpisné číslo 2222, na parcele č. 2000/1 ako priestor na podnikanie v stavebníctve (bývalá STS) o výmere 375 m².

Finančno-hospodárska komisia **neodporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj uvedenej stavby. Celý komplex budov bývalej STS má slúžiť športovým účelom, prípadne vybudovaniu zberného dvora.

Za	Proti	Zdržali sa
3	0	0

4.2 Finančno-hospodárskej komisii bola doručená žiadosť od **Denisy Murínovej, Harichovce** na prenájom 1 m² pozemku na mestskom cintoríne za účelom umiestnenia sviečkového automatu.

Finančno-hospodárska komisia **odporúča** uvedený prenájom preklasifikovať a postupovať podľa časti 6 daň za predajné automaty VZN mesta č. 1/2012 o miestnych daniach. Správca dane určil sadzbu dane 50,-- EUR za jeden predajný automat a kalendárny rok.

Za	Proti	Zdržali sa
3	0	0

5. Záver

Predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť.

Zápis vyhotovený v Spišských Vlachoch dňa 23.11.2017

Zapísala: Mgr. Viera Hanigovská

Predseda komisie: Ing. Juraj Jánošík

V nájomnej zmluve v článku V. Podmienky nájmu. bod 5.5/ je uvedené :
Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti v súlade s ustanovením § 5 ods. 2, písm. b) bod 1. Zákona č. 582/2004 Z.z. v znení noviel.

FHK odporúča vynechať tento bod z nájomnej zmluvy, z dôvodu toho, že nájomca nie je vlastníkom – daňovníkom uvedených pozemkov.

Za	Proti	Zdržali sa
3	0	0

V nájomnej zmluve v bode 4. je uvedené:

Nájomca hradí namiesto prenajímateľa aj daň z nehnuteľnosti vzťahujúcu sa na predmet nájmu, a to za dobu užívania predmetu nájmu nájomcom.

FHK odporúča vynechať tento bod z nájomnej zmluvy, z dôvodu toho, že nájomca nie je vlastníkom – daňovníkom uvedených pozemkov.

Za	Proti	Zdržali sa
3	0	0