

.....
Žiadateľ – meno a priezvisko, adresa, PSČ

Kontakt na stavebníka: (tel. č.)

V Sp. Vlachoch dňa

MESTO SPIŠSKÉ VLACHY
STAVEBNÝ ÚRAD
SNP 34
053 61 Spišské Vlachy

VEC: **Žiadosť o dodatočné povolenie (rozostavanej – dokončenej) stavby**

k § 88, § 88a zákona č. 50/1976 Zb.- primerane § 3, § 8, 9 §, pri rozostavanej stavby + § 17 pri dokončenej stavbe vyhl. Č. 453/2000 Z. z.

Stavebník:.....

a manželka..... rodená

adresaPSČ

zastúpený splnomocnený zástupcom.....

žiada o vydanie dodatočného stavebného povolenia **rozostavanej- dokončenej stavby**
realizovanej **bez stavebného povolenia- v rozpore s vydaným stavebným povolením**
(nehodiace sa škrtnúť)

Názov, druh, účel stavby.....

Parcelné číslo KN.....kat. územiedruh pozemku.....

Vlastnícke práva k stavebným pozemkom: **vlastník – nájomca**

K stavbe bolo vydané

Územné rozhodnutiedňapod č.

Stavebné povolenie.....dňapod č.
(uviesť len v prípade, ak stavba je realizovaná v rozpore so stavebným povolením, nie bez stavebného povolenia)

Stavba je (nehodiace sa škrtnúť)

dokončená v celom svojom rozsahu podľa predloženej PD stavby a údajov vyššie uvedených
je rozostavená v rozsahu- pri stavbe začatej bez stavebného povolenia

(uviesť rozhas, popis, rozmery a stupeň rozostavenia).....

Pričom na dokončenie stavby je potrebné zrealizovať stavbu v nasledovnom rozsahu:.....

.....
.....
Zrealizovaná a nasledovnými nepovolenými zmenami oproti vydanému stavebnému povoleniu a overenej PD stavby v rozsahu (pre stavbách, realizovaných v rozpore s vydaným stavebným povolením)

.....
.....
.....
Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval (meno, priezvisko, adresu resp. názov a sídlo).....

.....
Spôsob realizácie stavby: svojpomocne - dodávateľsky

Dodávateľ stavebných prác: (názov, sídlo).....

Stavebný dozor bude vykonávať meno, priezvisko, adresa).....
.....

Zoznam účastníkov konania (mená, priezviská a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností)

1.
2.
3.
4.
5.
6.

.....
podpis žiadateľa (pečiatka)

Prehlásenie stavebného dozoru:

Podpísaný (á)

bytom

záväzne prehlasujem, že preberám stavebný dozor na stavbe

.....
druh a miesto stavby

ktorú bude realizovať

a som si vedomý zodpovednosti za jej bezpečné a kvalitné uskutočnenie stavby podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Vdňa

.....
podpis a pečiatka dozora

Prílohy:

1. Vyplnená žiadosť
2. Doklady , ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje- oprávňovala zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby
 - list vlastníctva pre stavebníka- k pozemku- k stavbám
 - iné právo – zmluva o budúcej kúpnej zmluve, nájomná zmluva
3. Kópia z katastrálnej mapy
4. Projektová dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach, ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelávaním- rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ- v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce
5. Situáciu osadenia stavby do terénu v vyznačení napojenia na komunikáciu a inžinierske siete v mierke 1:200, alebo 1:500- **3 x**
6. Požiarne bezpečnostné riešenie stavby- projekt **3 x**
7. Statické posúdenie stavby
8. Doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania ak sa konali pred podaním žiadosti
9. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy- nevyhnutný rozsah náležitosti orientačne podľa druhu stavby- vyznačí pracovník úradu:
 - Závazné stanovisko obce
 - súhlas na výrub porastov OcÚ
 - súhlas na zriadenie žumpy ObÚ
 - súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia
 - stanovisko správy ciest KSK (napojenie na št. cestu)
 - stanovisko štátnych lesov (ochranné pásmo lesa)
 - stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. (ochranné pásmo vodných tokov)
 - vyjadrenie OR HaZZ Sp. Nová Ves (požiarna ochrana)
 - stanovisko RÚVZ Sp. Nová Ves
 - rozhodnutie regionálnej veterinárnej a potravinovej správa Sp. Nová Ves
 - rozhodnutie krajského pamiatkového úradu Košice, Pracovisko Spišská Nová Ves so sídlom v Levoči (pamiatkovo chránené územia+ archeologické náleziská)
 - stanovisko OÚ ŽP Sp. Nová Ves
 - stanovisko OÚ pre CD a PK Sp. Nová Ves (napojenie vedľa št. cesty)
 - súhlas pozemkového úradu Sp. Nová Ves
 - technická inšpekcia SR
 - stanovisko krajského pamiatkového úradu
10. Stanoviská správcov inžinierskych sietí: SPP a. s. Poprad, VSE a .s. Košice, PVSP a. s. Poprad, Slovak telecom a. s. Košice, iní prevádzkovatelia správcovia telekom. Sietí a inž. Sietí.....
11. Pri dokončených stavbách v prípade ak je to účelné a potrebné pre objasnenie skutkového stavu aj pri rozostavených stavbách je potrebné predložiť geometrický plán stavby, overený katastrálnym úradom
12. Správny poplatok.....,- € podľa zák. č. 145/95 v znení neskorších predpisov (zaplatí sa pri podaní žiadosti v pokladni MsÚ Sp. Vlacha,).

prílohy ku kolaudácii stavby v prípade ak sa spája dodatočné povolenie stavby spolu s kolaudáciou

13. Porealizačný geometrický plán, list vlastníctva
14. Doklad o vytýčení stavby
15. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok
 - a) osvedčenie o stave komínov
 - b) správa o revízií elektrického zariadenia
 - c) osvedčenie o odbornom technickom preskúšaní domového plynovodu vodoinštalácie, kanalizácie, inštalácie UK, hromozvodu
 - d) prehlásenie st. dozoru o nepriepustnosti žumpy
16. Energetický certifikát stavby
17. Doklad o likvidácii odpadu