



M E S T O S P I Š Š K É V L A C H Y

SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy

e-mail: msuspv@spisskevlachy.sk
web: www.spisskevlachy.sk

O Z N Á M E N I E

Mesto Spišské Vlachy zastúpené primátorom mesta Ľubomírom Fifikom, na základe § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. c), zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 296/VII/2017 zo dňa 21.07.2017.

týmto oznamuje, že ponúka na predaj

parcelu registra „C“ s p. č. 2415/5 o výmere 147 m², druh pozemku orná pôda a parcelu registra „C“ s p. č. 2415/6 o výmere 182 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Spišské Vlachy, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom číslo 69/2014 zo dňa 21.11.2014, vyhotoveným Štefanom Gondom, geodetom, Lorencová 5, Krompachy, IČO: 40 359 298. Tento geometrický plán autorizoval dňa 24.11.2014 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overený bol Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, Ing. Katarínou Pacákovou, dňa 03.12.2014 pod číslom 598/14.

formou priameho predaja

- najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších právnych predpisov, t.j. znaleckého posudku č. 89/2017 zo dňa 16.03.2017,

minimálne za cenu 1.630,00 € za celú výmeru, t.j. 4,94 €/m².

Podľa § 9a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov obec týmto stanovuje lehotu na doručenie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu uvedeného nehnuteľného majetku mesta

do 27.09.2017, najneskôr do 12,00 hod.

Ponuky s návrhom kúpnej ceny je potrebné doručiť v určenom termíne v obálke s heslom „**NEOTVÁRA - Predaj pozemku.**“ poštou alebo osobne do podateľne Mestského úradu v Spišských Vlachoch, SNP 34.

Podmienky predloženia cenovej ponuky v zmysle vyhláseného priameho predaja:

Cenová ponuka sa podáva v písomnej forme vyhotovená v slovenskom jazyku.

Sú as ou cenovej ponuky musí by :

- a) písomný súhlas s podmienkami priameho predaja – návrh na odkúpenie,
- b) identifikačné údaje navrhovateľa (meno, priezvisko, rodné meno, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, tel. kontakt, resp. obchodné meno, IČO, sídlo firmy, tel. kontakt),
- c) názov predmetu predaja, označenie majetku (identifikácia),
- d) cenový návrh vyjadrený výlučne konkrétnym číselným údajom,
- e) ak je navrhovateľ ženatý/vydatá, vyhlásenie, či vec nadobúda do výlučného vlastníctva, alebo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v takomto prípade, musia byť všetky požadované údaje plne poskytnuté oboma manželmi)
- f) osobné vyhlásenie navrhovateľa a fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb., teda primátorom mesta Spišské Vlachy, poslancom Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Spišské Vlachy, prednostom Mestského úradu v Spišských Vlachoch, zamestnancom Mesta Spišské Vlachy, hlavným kontrolórom Mesta Spišské Vlachy, ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb
- g) osobné vyhlásenie navrhovateľa a právnickej osoby, že nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Spišské Vlachy, prednostom Mestského úradu v Spišských Vlachoch, zamestnancom Mesta Spišské Vlachy, hlavným kontrolórom Mesta Spišské Vlachy, ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb
- h) súhlas navrhovateľa a so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie.
- i) záväzok, že od vyhlasovateľa – Mesta Spišské Vlachy odkúpi majetok tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr do 14 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Ponúkaný pozemok sa predáva ako celok, nie je možné ho deliť.

Každý záujemca môže predložiť najviac jednu cenovú ponuku. Ak podá záujemca viac návrhov, budú všetky z priameho predaja vylúčené.

Vyhlasovateľ – Mesto Spišské Vlachy písomne oboznámi záujemcov s výsledkom priameho predaja majetku mesta do **7 dní** od schválenia predaja mestským zastupiteľstvom.

Vyhlasovateľ – Mesto Spišské Vlachy si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, priamy predaj majetku mesta zruší, mení podmienky priameho predaja, ukončí priamy predaj ako neúspešný alebo predtým lehotu na predkladanie cenových ponúk, predtým lehotu na vyhlásenie výsledku priameho predaja. Zmena podmienok sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

Záujemca má možnosť v úradných hodinách nahliadnuť do znaleckého posudku č. 89/2017 zo dňa 16.03.2017, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade v Spišských Vlachoch (prízemie, oddelenie výstavby a životného prostredia).

Cenové ponuky doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.

Podmienky prevodu pozemku:

Vyhlasovateľ – **Mesto Spišské Vlachy podmieni uje predaj nehnuteľného majetku mesta jeho schválením Mestským zastupiteľstvom v Spišských Vlachoch.**

Kúpna cena za pozemok bude uhradená najneskôr do 7 dní od podpisu zmluvy.

Kupujúci uhradí náklady súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra.

V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza (umiestneného na 1. mieste) možno predmet priameho predaja ponúknuť na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov / ponúk a to za ním navrhnutú cenu.

Kritéria hodnotenia cenových ponúk

Jediným kritériom hodnotenia predložených cenových ponúk je kúpna cena za pozemok predložená navrhovateľom.

Víťazom priameho predaja bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie .1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie . 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo pod a poradia.

V prípade rovnakej ponúknutej ceny za majetok obce rozhoduje skorší termín podania návrhu.

Účastníkom, ktorí v rámci priameho predaja majetku mesta neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto Spišské Vlachy oznámi, že ich návrhy sa zamietli.

Náklady navrhovateľov spojené s účasťou v priamom predaji sa nepriznávajú.

Mesto Spišské Vlachy nie je platcom DPH.

Doplňujúce informácie sú k dispozícii na Mestskom úrade v Spišských Vlachoch, oddelenie výstavby a životného prostredia, prízemie, Ing. Anna Mnichová, tel. 053/4174213 a to počas stránkových hodín.

V Spišských Vlachoch dňa 11.09.2017

Ľubomír Fifík v.r.

primátorka mesta

Súhlas so spracovaním osobných údajov

pod a § 7 ods. 1 a nasl. zákona . 428/2002 Zb. o ochrane osobných údajov

Dolupodpísaný:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt: ,

V zmysle §7 ods. 1 a nasl., zákona . 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í m

so spracovaním a uchovaním mojich osobných údajov Mestom Spišské Vlachy pre potreby vyhláseného priameho predaja na predaj pozemkov v rozsahu údajov obsiahnutých v žiadosti a v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie.

V Spišských Vlachoch d a

.....

podpis

estné vyhlásenie

pod a § 9a ods. 6 zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí

Dolupodpísaný:

dátum narodenia:

rodné íslo:

s trvalým pobytom:

estne vyhlasuje,

že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí,

teda starostom Mesta Spišské Vlasy, poslancom Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Spišské Vlasy, prednostom Mestského úradu v Spišských Vlachoch, zamestnancom Mesta Spišské Vlasy, hlavným kontrolórom Mesta Spišské Vlasy ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb.

Som si vedomý právnych následkov podania nepravdivého estného vyhlásenia a v prípade, že sa preukáže nepravdivosť skutočností tvrdených v tomto estnom vyhlásení, zaväzujem sa nahradiť celú škodu tým spôsobenú.

V Spišských Vlachoch dňa

.....
úradne overený podpis

estné vyhlásenie

pod a § 9a ods. 6 a 7 zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí

Dolupodpísaný, ako osoba oprávnená na konanie právnych úkonov v mene spoločnosti so sídlom:, I O:, ktorá nie je právnickou osobou založenou Mestom Spišské Vlasy a v ktorej Mesto Spišské Vlasy nemá obchodný podiel,

estne vyhlasujem,

že mnou zastupovaná právnická osoba, spoločnosť, nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí,

teda starostom Mesta Spišské Vlasy, poslancom Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlasoch, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Spišské Vlasy, prednostom Mestského úradu v Spišských Vlasoch, zamestnancom Mesta Spišské Vlasy, hlavným kontrolórom Mesta Spišské Vlasy ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb.

Som si vedomý právnych následkov podania nepravdivého estného vyhlásenia a v prípade, že sa preukáže nepravdivosť skutočností tvrdených v tomto estnom vyhlásení, zaväzujem sa nahradiť celú škodu tým spôsobenú.

V Spišských Vlasoch dňa

.....
podpis