

## Stavebno - plánovacia komisia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

### Z Á P I S N I C A

**zo zasadnutia Stavebno - plánovacej komisie MsZ v Spišských Vlachoch  
konaného dňa 06. 07. 2016**

**Začiatok** : 15:30

**Ukončenie** : 18:00

**Miesto**: galéria Mesta Spišské Vlchy

**Prítomní** : Ing. Rastislav Bečker – predseda komisie, poslanec MsZ

Peter Klocek – člen komisie, poslanec MsZ

Ing. Arch. Martin Čurilla - člen komisie

PaedDr. Marcela Satmáryová – zástupca primátora

Bc. Daniel Pacovský – poslanec MsZ

**Neprítomní** :

Mgr. Legát Branislav, člen komisie, poslanec MsZ

Ing. Jaroslav Bašista - člen komisie

**Zapisovateľ**: Ing. Anna Mnichová

**Program** :

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod cintorínom
3. Riešenie individuálnej bytovej výstavby v meste
4. Žiadosť o prenájom časti radnice pre SWAN a. s.
5. Žiadosť Obecného úradu Olcava o odkúpenie pozemku
6. Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :
  - a) Kandra, Kandra, Ing. Kandrová, Labaš o odkúpenie pozemku na ul. Slobody
  - b) Palenčár o prenájom pozemkov
7. Rôzne, diskusia
8. Záver

**K bodu č. 1 – Otvorenie** :

Predseda komisie Ing. Rastislav Bečker privítal všetkých zúčastnených.

**K bodu č. 2 – Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod cintorínom**

Ing. Mnichová oboznámila prítomných s postupom pri majetkovom vysporiadaní pozemkov pod novým cintorínom. Jedná sa o bezplatný prevod pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktoré sú v správe Slovenského pozemkového fondu, do vlastníctva mesta.

Jedná sa o pozemky v katastrálnom území Spišské Vlchy :

1. /KN/E/1760, orná pôda, diel č. 4, pričlenené k pozemku /KN/C/8166/1o výmere 2212 m<sup>2</sup>
  2. /KN/E/1756, orná pôda, diel č. 12, pričlenené k pozemku /KN/C/8166/1 o výmere 625 m<sup>2</sup>
- v zmysle Geometrického plánu č.9/2010 z dňa 20.07.2010, vypracovaného Štefanom Gondom.

Uznesenie komisie : *Komisia súhlasí s navrhovaným prevodom pozemkov /KN/E/1760, orná pôda,*

diel č. 4, pričlenené k pozemku /KN/C/8166/1o výmere 2212 m<sup>2</sup> a /KN/E/1756, orná pôda, diel č. 12, pričlenené k pozemku /KN/C/8166/1 o výmere 625 m<sup>2</sup> v zmysle Geometrického plánu č.9/2010 z dňa 20.07.2010, vypracovaného Štefanom Gondom, do vlastníctva mesta.

Hlasovanie :            za : 3            proti : 0            zdržali sa : 0

### **K bodu č. 3 - Riešenie individuálnej bytovej výstavby v meste**

Komisia navrhuje :

- rozparcelovanie lokality „Medvedzovec“, ktorá bola pôvodne plánovaná na bytovú výstavbu. Parcely na IBV by mali mať cca 800 m<sup>2</sup>, je potrebné preveriť, či nie je potrebná zmena Územného plánu
- zamerať sa na lokalitu rovnobežnú so Záhradnou ulicou ( v zmysle ÚP ), vrátane prístupovej cesty. Komisia navrhuje v novom rozpočte mesta vyčleniť finančné prostriedky na administratívnu prípravu pre budúcu výstavbu

### **K bodu č. 4 - Žiadosť o prenájom časti radnice pre SWAN a. s.**

Komisia prerokovala návrh riešenia stavby elektronickej komunikačnej siete v objekte radnice, ktorú predložila firma SWAN a. s.

Uznesenie komisie : Komisia nesúhlasí s navrhovanou stavbou elektronickej komunikačnej siete, jedná sa o kultúrnu pamiatku, žiadateľ nepredložil vyjadrenie Pamiatkového úradu. Mesto má záujem o obnovu a rekonštrukciu, tieto priestory by mali byť využité ako propagačno – kultúrne priestory mesta.

Hlasovanie :            za : 3            proti : 0            zdržali sa : 0

### **K bodu č. 5 - Žiadosť Obecného úradu Olcnava o odkúpenie pozemku**

Jedná sa o pozemok – novovytvorenú parcelu /KN/C/7724/17 odčlenenú od parcely /KN/C/7724/1, lesný pozemok, v k. ú. Spišské Vlchy. Obec Olcnava plánuje na uvedenom pozemku riešiť elektrickú rozvodňu k jestvujúcemu vodojemu, ktorý zásobuje obec. Prístupová cesta prechádza čiastočne cez katastrálne územie Spišské Vlchy a čiastočne cez katastrálne územie Olcnava, slúži ako požiarna komunikácia, nie je potrebné riešiť vecné bremeno prechodu.

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s odpredajom pozemku parcely /KN/C/7724/17 odčlenenej od parcely /KN/C/7724/1, lesný pozemok, v k. ú. Spišské Vlchy na verejnoprospešnú stavbu s osobitným zreteľom.

Hlasovanie :            za : 3            proti : 0            zdržali sa : 0

### **K bodu č. 6 - Riešenie žiadosti obyvateľov mesta**

#### **a) Žiadosť - Kandra, Kandra, Ing. Kandrová, Labaš o odkúpenie pozemku na ul. Slobody**

Jedná sa o parcely /KN/C/3535/9, /KN/E/97801/1 a /KN/C/3535/1 ktoré sa nachádzajú pred novostavbami rodinných domov žiadateľov.

Uznesenie komisie : Komisia berie na vedomie žiadosť, súhlasí s odpredajom pozemkov, prípadne s dlhodobým prenájomom pozemkov - /KN/C/3535/9, /KN/E/97801/1 a /KN/C/3535/1. Geometrický plán žiadateľa dajú vypracovať na vlastné náklady.

Hlasovanie :            za : 3            proti : 0            zdržali sa : 0

#### **b) Žiadosť p. Palenčára o prenájom pozemkov**

P. Palenčár Martin v žiadosti o prenájom pozemkov neuviedol dôvod prenájomu. Sú to pozemky rôzneho typu ( lesný, trvale trávnatý porast ... ), z toho dôvodu komisia nemôže posúdiť, či tieto pozemky sú vhodné na prenájom. Žiadateľovi odporúča doplniť zámer – dôvod prenájomu.

### **K bodu č. 7 – Rôzne, diskusia**

- 1) Opätovná s'ťažnosť p. Sokolského – ul. Komenského

- 2) Riešenie vstupu do objektu – p. Pitko
- 3) Vysporiadanie pozemkov – p. Řepová
- 4) Vysporiadanie pozemkov pod ulicami v meste
- 5) Sťažnosť p. Kandrovej

**1) Opätovná sťažnosť p. Sokolského – ul. Komenského** : Ing. Mnichová oboznámila členov komisie o ďalších sťažnostiach p. Sokolského. Riešenie situácie na ulici Komenského mesto po dohode s firmou, ktorá realizovala výkopy, bude riešiť situáciu vo vlastnej réžii, firma sa bude podieľať iba finančne.

Uznesenie komisie : *Komisia berie na vedomie informáciu, odporúča osobné stretnutie s objasnením situácie.*

**2) Riešenie vstupu do objektu – p. Pitko** : Jedná sa o nedoriešenú situáciu pri kruhovom objazde, ul. SNP, kde je priamo z prechodu pre chodcov zrealizovaný vstup do objektu p. Pitka.

Uznesenie komisie : *Komisia berie na vedomie informáciu, odporúča riešiť situáciu po ukončení záverečnej správy projektu a to vybudovaním spevnenej plochy v časti trávnikova veľa už realizovaného prístupu.*

**3) Vysporiadanie pozemkov – p. Řepová** : Jedná sa o nedoriešenú situáciu pri odkupovaní pozemkov v časti záhrad ul. Vajanského, pôvodne na komunikáciu, kde nedošlo k zápisu odkúpených častí do Katastra nehnuteľností.

Uznesenie komisie : *Komisia berie na vedomie informáciu, odporúča doriešiť situáciu novými zmluvami, osloviť aj občanov, ktorí to v tom čase nechceli predať, a následným zápisom.*

**4) Vysporiadanie pozemkov pod ulicami v meste** : Jedná o pozemky pod ulicami – Spišská, Kukučínová a Tajovského, kde pozemky sú ešte vo vlastníctve pôvodných vlastníkov, čo môže byť problém pri opravách, rekonštrukciách a správe komunikácii.

Uznesenie komisie : *Komisia berie na vedomie informáciu, odporúča mestu vyčleniť v rozpočte financie na postupné vysporiadanie – geometrické plány a následný výkup.*

**5) Sťažnosť p. Kandrovej** : Jedná sa časté sťažnosti p. Kandrovej na susedu p. Ludrovskú – zamurovanie okna, vyrúbanie ovocného stromu, kríkov... Poslednú sťažnosť rieši stavebný úrad.

Uznesenie komisie : *Komisia berie na vedomie informáciu, po preskúmaní situácie navrhuje riešiť situáciu s majiteľom nehnuteľnosti (pozemok - p. Kandra st., rodinný dom – p. Kandra ml.), prípadne žiadať splnomocnenie od p. Kandrovej.*

**K bodu č. 8 - Záver** : Predseda komisie Ing. Rastislav Bečker poďakoval všetkým zúčastneným za účasť.

Spišské Vlachy, 6. 7. 2016

Zapísala : Ing. Anna Mnichová